

---

**Empire Company Limited**  
**États financiers consolidés résumés intermédiaires**  
**29 janvier 2022**

---

## TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global.....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie .....	5
Notes annexes.....	6 - 16

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés de la situation financière**  
**Aux**  
**Non audité (en millions de dollars canadiens)**

	29 janvier 2022	1 <sup>er</sup> mai 2021	30 janvier 2021
<b>ACTIF</b>			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	865,6 \$	890,5 \$	784,3 \$
Créances	564,0	547,0	521,0
Stocks (note 4)	1 470,0	1 500,1	1 525,1
Charges payées d'avance	103,1	101,0	87,5
Contrats de location et autres créances	90,6	91,0	84,1
Actif d'impôt exigible	58,7	60,5	39,3
Actifs détenus en vue de la vente	-	3,4	-
	<b>3 152,0</b>	<b>3 193,5</b>	<b>3 041,3</b>
Contrats de location et autres créances	532,9	544,2	547,2
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	598,9	570,1	568,8
Autres actifs	19,8	22,3	23,6
Immobilisations corporelles	3 107,5	2 977,6	2 935,3
Actifs au titre des droits d'utilisation	5 042,9	4 678,9	4 610,5
Immeubles de placement	148,7	158,6	170,5
Immobilisations incorporelles (note 13)	1 248,5	976,0	942,5
Goodwill (note 13)	2 059,3	1 577,8	1 576,5
Actifs d'impôt différé	523,3	474,9	546,2
	<b>16 433,8 \$</b>	<b>15 173,9 \$</b>	<b>14 962,4 \$</b>
<b>PASSIF</b>			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 816,8 \$	2 874,1 \$	2 741,2 \$
Passif d'impôt exigible	193,9	22,1	63,6
Provisions	53,9	55,0	59,6
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	53,8	46,5	47,2
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	556,2	490,5	484,3
	<b>3 674,6</b>	<b>3 488,2</b>	<b>3 395,9</b>
Provisions	41,3	46,5	51,2
Dette à long terme (note 6)	1 090,3	1 178,8	1 124,1
Obligations locatives à long terme	5 793,3	5 417,6	5 404,7
Autres passifs non courants (note 13)	388,9	100,1	87,9
Avantages sociaux futurs	237,3	254,0	306,2
Passifs d'impôt différé	280,0	190,7	195,8
	<b>11 505,7</b>	<b>10 675,9</b>	<b>10 565,8</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital-actions (note 7)	2 028,8	1 969,8	1 992,6
Surplus d'apport	32,7	25,2	22,6
Résultats non distribués	2 712,6	2 363,1	2 250,4
Cumul des autres éléments du résultat global	15,8	14,6	15,1
	<b>4 789,9</b>	<b>4 372,7</b>	<b>4 280,7</b>
Participations ne donnant pas le contrôle (note 13)	138,2	125,3	115,9
	<b>4 928,1</b>	<b>4 498,0</b>	<b>4 396,6</b>
	<b>16 433,8 \$</b>	<b>15 173,9 \$</b>	<b>14 962,4 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil,

(signé) « James Dickson »  
 Administrateur

(signé) « Michael Medline »  
 Administrateur

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat net Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)	Périodes de 13 semaines		Périodes de 39 semaines	
	closes les		closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Ventes	7 377,3 \$	7 018,7 \$	22 321,6 \$	21 348,3 \$
Autres produits (note 8)	32,8	4,5	61,0	47,9
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	43,0	20,2	78,4	35,9
Charges d'exploitation				
Coût des ventes	5 484,6	5 214,8	16 665,9	15 944,7
Frais de vente et charges administratives	1 613,7	1 508,2	4 765,0	4 482,9
Bénéfice d'exploitation	354,8	320,4	1 030,1	1 004,5
Charges financières, montant net (note 9)	66,0	65,9	200,1	202,7
Bénéfice avant impôt sur le résultat	288,8	254,5	830,0	801,8
Charge d'impôt sur le résultat	75,1	67,2	212,1	220,9
Bénéfice net	213,7 \$	187,3 \$	617,9 \$	580,9 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	10,3 \$	11,0 \$	50,6 \$	51,3 \$
Propriétaires de la Société	203,4	176,3	567,3	529,6
	213,7 \$	187,3 \$	617,9 \$	580,9 \$
Résultat par action (note 10)				
De base	0,77 \$	0,66 \$	2,14 \$	1,97 \$
Après dilution	0,77 \$	0,66 \$	2,13 \$	1,96 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)				
De base	264,1	268,1	265,7	268,7
Après dilution	264,9	269,1	266,6	269,7

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat global Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
	Bénéfice net	213,7 \$	187,3 \$	617,9 \$
Autres éléments du résultat global				
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net				
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (note 11)	0,7	0,3	0,4	1,0
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 11)	0,6	-	0,9	(0,1)
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (note 11)	-	(0,7)	(0,1)	(1,9)
	<u>1,3</u>	<u>(0,4)</u>	<u>1,2</u>	<u>(1,0)</u>
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net				
(Pertes) profits actuariels sur les régimes à prestations définies (note 11)	<u>(1,0)</u>	<u>4,3</u>	<u>4,5</u>	<u>(5,2)</u>
Résultat global	<u>214,0 \$</u>	<u>191,2 \$</u>	<u>623,6 \$</u>	<u>574,7 \$</u>
Résultat global de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	10,3 \$	11,0 \$	50,6 \$	51,3 \$
Propriétaires de la Société	<u>203,7</u>	<u>180,2</u>	<u>573,0</u>	<u>523,4</u>
	<u>214,0 \$</u>	<u>191,2 \$</u>	<u>623,6 \$</u>	<u>574,7 \$</u>

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés des variations des capitaux propres</b> <b>Non audité</b> <b>(en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Capital- actions</b>	<b>Surplus d'apport</b>	<b>Cumul des autres éléments du résultat global</b>	<b>Résultats non distribués</b>	<b>Total attribuable aux propriétaires de la Société</b>	<b>Participation ne donnant pas le contrôle</b>	<b>Total des capitaux propres</b>
<b>Solde au 3 mai 2020</b>	2 013,2 \$	23,2 \$	16,1 \$	1 872,1 \$	3 924,6 \$	89,3 \$	4 013,9 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(104,8)	(104,8)	-	(104,8)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,8	(0,6)	-	-	1,2	-	1,2
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(24,7)	-	-	(48,3)	(73,0)	-	(73,0)
Actions détenues en fiducie, montant net	2,3	-	-	-	2,3	-	2,3
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(21,4)	(21,4)
Réévaluation des options de vente	-	-	-	7,0	7,0	(3,3)	3,7
Transactions avec les propriétaires	(20,6)	(0,6)	-	(146,1)	(167,3)	(24,7)	(192,0)
Bénéfice net	-	-	-	529,6	529,6	51,3	580,9
Autres éléments du résultat global	-	-	(1,0)	(5,2)	(6,2)	-	(6,2)
Résultat global de la période	-	-	(1,0)	524,4	523,4	51,3	574,7
<b>Solde au 30 janvier 2021</b>	<b>1 992,6 \$</b>	<b>22,6 \$</b>	<b>15,1 \$</b>	<b>2 250,4 \$</b>	<b>4 280,7 \$</b>	<b>115,9 \$</b>	<b>4 396,6 \$</b>
<b>Solde au 1<sup>er</sup> mai 2021</b>	<b>1 969,8 \$</b>	<b>25,2 \$</b>	<b>14,6 \$</b>	<b>2 363,1 \$</b>	<b>4 372,7 \$</b>	<b>125,3 \$</b>	<b>4 498,0 \$</b>
Émission d'actions ordinaires dans le cadre d'une acquisition d'entreprises (note 13)	129,6	-	-	-	129,6	-	129,6
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(119,2)	(119,2)	-	(119,2)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,7	7,5	-	-	9,2	-	9,2
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(72,4)	-	-	(160,0)	(232,4)	-	(232,4)
Actions détenues en fiducie, montant net	0,1	-	-	-	0,1	-	0,1
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(25,9)	(25,9)
Participations ne donnant pas le contrôle comptabilisées au titre d'une acquisition d'entreprise (note 13)	-	-	-	86,7	86,7	-	86,7
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(29,8)	(29,8)	(11,8)	(41,6)
Transactions avec les propriétaires	59,0	7,5	-	(222,3)	(155,8)	(37,7)	(193,5)
Bénéfice net	-	-	-	567,3	567,3	50,6	617,9
Autres éléments du résultat global	-	-	1,2	4,5	5,7	-	5,7
Résultat global de la période	-	-	1,2	571,8	573,0	50,6	623,6
<b>Solde au 29 janvier 2022</b>	<b>2 028,8 \$</b>	<b>32,7 \$</b>	<b>15,8 \$</b>	<b>2 712,6 \$</b>	<b>4 789,9 \$</b>	<b>138,2 \$</b>	<b>4 928,1 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines		Périodes de 39 semaines	
	closes les		closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
<b>Activités d'exploitation</b>				
Bénéfice net	213,7 \$	187,3 \$	617,9 \$	580,9 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :				
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	215,4	195,0	644,5	568,5
Charge d'impôt sur le résultat	75,1	67,2	212,1	220,9
Charges financières, montant net (note 9)	66,0	65,9	200,1	202,7
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	27,3	18,1	70,0	56,4
Profit net sur la sortie d'actifs et la résiliation de contrats de location	(27,2)	(1,0)	(42,8)	(35,4)
Reprise de perte de valeur d'actifs non financiers, montant net	(1,1)	(2,5)	(0,4)	(0,9)
Dotation aux amortissements d'éléments différés	0,2	(0,1)	1,2	1,4
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	(15,6)	13,0	10,4	36,4
Avantages sociaux futurs	(2,9)	(2,7)	(9,5)	(5,0)
(Diminution) augmentation des provisions à long terme	(3,1)	5,0	(3,5)	(5,3)
Rémunération fondée sur des actions	3,4	2,5	8,6	7,4
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	168,2	77,2	(8,9)	(185,9)
Impôt sur le résultat recouvré (payé), montant net	34,5	(45,8)	(62,1)	(144,8)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation</b>	<b>753,9</b>	<b>579,1</b>	<b>1 637,6</b>	<b>1 297,3</b>
<b>Activités d'investissement</b>				
Augmentation des placements (note 16)	-	-	(41,5)	-
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(160,1)	(143,7)	(504,5)	(448,5)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	(20,7)	-	(69,9)	-
Produit de la sortie d'actifs et de la résiliation de contrats de location	135,3	24,0	150,1	64,0
Contrats de location et autres créances, montant net	17,4	1,3	9,7	(11,4)
Autres actifs et autres passifs non courants	(0,1)	(2,2)	(26,8)	(0,4)
Acquisitions d'entreprises (note 13)	(5,1)	(2,2)	(236,0)	(10,4)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement	19,3	19,7	52,1	52,7
Intérêts reçus	1,4	0,7	2,4	4,5
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>	<b>(12,6)</b>	<b>(102,4)</b>	<b>(664,4)</b>	<b>(349,5)</b>
<b>Activités de financement</b>				
Émission de titres d'emprunt à long terme	11,9	17,3	79,4	66,9
Remboursements sur la dette à long terme	(13,7)	(5,6)	(83,4)	(57,1)
Remboursements sur les facilités de crédit, montant net	(15,1)	(181,8)	(113,6)	(514,3)
Intérêts versés	(6,1)	(6,0)	(34,2)	(38,7)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(120,1)	(107,1)	(300,2)	(258,3)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(56,1)	(56,3)	(168,7)	(171,2)
Rachats d'actions ordinaires (note 7)	(80,1)	(70,9)	(232,4)	(73,0)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(39,5)	(34,8)	(119,2)	(104,8)
Participations ne donnant pas le contrôle	(2,9)	(2,8)	(25,8)	(21,4)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>(321,7)</b>	<b>(448,0)</b>	<b>(998,1)</b>	<b>(1 171,9)</b>
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	419,6	28,7	(24,9)	(224,1)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	446,0	755,6	890,5	1 008,4
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	865,6 \$	784,3 \$	865,6 \$	784,3 \$

Se reporter aux notes annexes.

## **1. Entité présentant l'information financière**

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115, King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 29 janvier 2022 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 29 janvier 2022, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

## **2. Mode de préparation**

### **Déclaration de conformité**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 1<sup>er</sup> mai 2021, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS ») publiées par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 9 mars 2022.

### **Base d'évaluation**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

### **Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses**

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 1<sup>er</sup> mai 2021 et demeurent inchangés pour la période close le 29 janvier 2022.

Depuis le quatrième trimestre de l'exercice 2020, la pandémie de nouveau coronavirus a eu et continue d'avoir une incidence importante sur la Société. Alors qu'il y a un assouplissement des restrictions liées à la pandémie, les résultats financiers de la Société reflètent la fluctuation des ventes par rapport aux niveaux des ventes de l'année dernière, qui sont demeurés élevés. Bien que les restrictions liées à la pandémie aient été assouplies par rapport à l'exercice précédent, on ne sait toujours pas si la Société sera confrontée à de nouvelles mesures restrictives par suite de possibles futures vagues d'infection. L'ensemble des répercussions économiques que la pandémie aura sur la Société, notamment sur les habitudes de magasinage des consommateurs, demeurent incertaines et dépendront de la durée de la pandémie et des mesures de santé publique connexes.

### 3. Résumé des principales méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 1<sup>er</sup> mai 2021, sauf pour ce qui est de l'identification des secteurs opérationnels de la Société. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires de la Société comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux de Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution.

#### Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

En mai 2021, l'IASB a publié des modifications d'IAS 12 *Impôts sur le résultat*. Les modifications exigent que des actifs et des passifs d'impôt différé soient comptabilisés pour les transactions qui donnent lieu à des différences temporaires déductibles et imposables d'un même montant à la comptabilisation initiale. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications ciblées.

En mai 2020, l'IASB a publié des modifications de portée limitée de trois normes (IFRS 3 *Regroupements d'entreprises*, IAS 16 *Immobilisations corporelles* et IAS 37 *Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels*) ainsi que ses améliorations annuelles des IFRS (cycle 2018-2020). Ces modifications des IFRS existantes ont pour but d'en clarifier les lignes directrices et la formulation, de corriger des conséquences relativement mineures imprévues, de résoudre des contradictions ou de réparer des omissions. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2022. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- Le classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants devrait être fondé sur les droits qui existent à la date de clôture et tous les paragraphes portant sur cette question devraient faire référence au « droit » de différer le règlement pour au moins 12 mois et préciser que seuls les droits qui existent à la « date de clôture » devraient avoir une incidence sur le classement d'un passif;
- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

### 4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges au cours de la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice s'est élevé respectivement à 5 484,6 \$ et à 16 665,9 \$ (5 214,8 \$ et 15 944,7 \$ au 30 janvier 2021). Pour la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022, la Société a comptabilisé une charge de 1,9 \$ (2,1 \$ au 30 janvier 2021) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

### 5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

	29 janvier 2022	30 janvier 2021
<b>Participations dans des entreprises associées et des coentreprises</b>		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	520,0 \$	473,2 \$
Partenariats immobiliers canadiens	74,4	81,4
Partenariats immobiliers américains	2,5	11,0
Coentreprises	2,0	3,2
<b>Total</b>	<b>598,9 \$</b>	<b>568,8 \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****29 janvier 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (la « TSX »), se présente comme suit :

	<b>29 janvier 2022</b>	<b>30 janvier 2021</b>
FPI Crombie	<b>1 188,6 \$</b>	934,7 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

**6. Dette à long terme**

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>		<b>Périodes de 39 semaines closes les</b>	
	<b>29 janvier 2022</b>	<b>30 janvier 2021</b>	<b>29 janvier 2022</b>	<b>30 janvier 2021</b>
Solde d'ouverture	<b>1 160,9 \$</b>	1 341,3 \$	<b>1 225,3 \$</b>	1 675,2 \$
Émission de titres d'emprunt	<b>11,9</b>	17,3	<b>79,4</b>	66,9
Remboursements sur la dette à long terme	<b>(13,7)</b>	(5,6)	<b>(83,4)</b>	(57,1)
Remboursements sur les facilités de crédit, montant net	<b>(15,1)</b>	(181,8)	<b>(113,6)</b>	(514,3)
Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette	<b>(16,9)</b>	(170,1)	<b>(117,6)</b>	(504,5)
Dette reprise dans le cadre d'acquisitions d'entreprises (note 13)	-	-	<b>35,8</b>	-
Coûts liés au financement différé	<b>0,1</b>	0,1	<b>0,6</b>	0,6
Solde de clôture	<b>1 144,1 \$</b>	1 171,3 \$	<b>1 144,1 \$</b>	1 171,3 \$
Courantes			<b>53,8 \$</b>	47,2 \$
Non courantes			<b>1 090,3</b>	1 124,1
Total			<b>1 144,1 \$</b>	1 171,3 \$

**7. Capital-actions**

Le 18 juin 2020, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 5 000 000 d'actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 3,0 % des actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. L'offre publique de rachat dans le cours normal des activités a été modifiée le 19 avril 2021 en vue du rachat d'un maximum de 8 548 551 actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 5,0 % des actions en circulation et a pris fin le 1<sup>er</sup> juillet 2021.

Le 22 juin 2021, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 8 468 408 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 5,0 % des 169 368 174 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation au 18 juin 2021. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation admissible. Le prix que paiera Empire pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2021 et doivent se terminer au plus tard le 1<sup>er</sup> juillet 2022.

**Empire Company Limited**
**Notes annexes**
**29 janvier 2022**
**(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le tableau qui suit présente les actions rachetées dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Nombre d'actions	2 115 534	1 989 317	5 965 883	2 044 817
Prix moyen pondéré	37,91 \$	35,64 \$	38,98 \$	35,69 \$
Réduction du capital-actions	25,8 \$	24,0 \$	72,4 \$	24,7 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	54,3	46,9	160,0	48,3
Contrepartie en trésorerie versée	80,1 \$	70,9 \$	232,4 \$	73,0 \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter, aux fins d'annulation, des actions de catégorie A sans droit de vote, pendant les périodes d'interdiction des opérations, dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la clôture de la période close le 29 janvier 2022, la Société a racheté aux fins d'annulation 413 100 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 39,30 \$ pour une contrepartie totale de 16,2 \$.

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 13 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	166 858 697	171 098 794	2 048,2 \$	2 010,2 \$
Rachat d'actions ordinaires	(2 115 534)	(1 989 317)	(25,8)	(24,0)
Émission aux fins de la rémunération fondée sur des actions	1 650	3 214	(0,1)	-
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	164 744 813	169 112 691	2 022,3 \$	1 986,2 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(38 837)	(46 478)	(0,8)	(0,9)
Total du capital-actions			2 028,8 \$	1 992,6 \$

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 39 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	167 323 301	170 971 038	1 963,4 \$	2 009,1 \$
Rachat d'actions ordinaires	(5 965 883)	(2 044 817)	(72,4)	(24,7)
Émission dans le cadre d'une acquisition d'entreprise	3 187 348	-	129,6	-
Émission aux fins de la rémunération fondée sur des actions	200 047	186 470	1,7	1,8
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	164 744 813	169 112 691	2 022,3 \$	1 986,2 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(38 837)	(46 478)	(0,8)	(0,9)
Total du capital-actions			2 028,8 \$	1 992,6 \$

**Empire Company Limited**

**Notes annexes**

**29 janvier 2022**

**(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

**8. Autres produits**

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Profit net sur la sortie d'actifs et la résiliation de contrats de location	27,2 \$	1,0 \$	42,8 \$	35,4 \$
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	5,6	3,5	18,2	12,5
<b>Total</b>	<b>32,8 \$</b>	<b>4,5 \$</b>	<b>61,0 \$</b>	<b>47,9 \$</b>

**9. Charges financières, montant net**

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
<b>Produits financiers</b>				
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,3 \$	5,8 \$	16,3 \$	18,2 \$
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	1,4	0,7	2,4	4,5
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	0,8	1,1	2,4	3,3
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	-	0,1	0,2	0,3
<b>Total des produits financiers</b>	<b>7,5</b>	<b>7,7</b>	<b>21,3</b>	<b>26,3</b>
<b>Charges financières</b>				
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	56,1	56,3	168,7	171,2
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	15,0	14,8	45,1	50,0
Charges financières de retraite, montant net	1,9	1,9	5,8	6,0
Charge de désactualisation des provisions	0,5	0,6	1,8	1,8
<b>Total des charges financières</b>	<b>73,5</b>	<b>73,6</b>	<b>221,4</b>	<b>229,0</b>
<b>Charges financières, montant net</b>	<b>66,0 \$</b>	<b>65,9 \$</b>	<b>200,1 \$</b>	<b>202,7 \$</b>

**10. Résultat par action**

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	264 086 238	268 123 182	265 656 971	268 730 672
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	817 476	927 040	968 043	925 673
<b>Nombre moyen pondéré d'actions – après dilution</b>	<b>264 903 714</b>	<b>269 050 222</b>	<b>266 625 014</b>	<b>269 656 345</b>

## 11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global

(La charge) l'économie d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	(0,1) \$	(0,2) \$	(0,2) \$	(0,4) \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(0,3)	-	(0,4)	0,1
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger	-	(0,2)	-	(0,5)
(Pertes) profits sur les régimes à prestations définies	0,2	(1,6)	(2,8)	1,9
<b>Total</b>	<b>(0,2) \$</b>	<b>(2,0) \$</b>	<b>(3,4) \$</b>	<b>1,1 \$</b>

## 12. Information sectorielle

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux de Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
<b>Bénéfice d'exploitation sectoriel</b>				
Vente au détail de produits alimentaires	313,1 \$	300,4 \$	955,8 \$	971,5 \$
Placements et autres activités				
FPI Crombie	32,7	9,1	50,3	20,9
Partenariats immobiliers	10,7	11,7	29,1	16,9
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(1,7)	(0,8)	(5,1)	(4,8)
	41,7	20,0	74,3	33,0
<b>Total</b>	<b>354,8 \$</b>	<b>320,4 \$</b>	<b>1 030,1 \$</b>	<b>1 004,5 \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****29 janvier 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	29 janvier 2022	30 janvier 2021	29 janvier 2022	30 janvier 2021
Total du bénéfice d'exploitation	354,8 \$	320,4 \$	1 030,1 \$	1 004,5 \$
Charges financières, montant net	66,0	65,9	200,1	202,7
<b>Total</b>	<b>288,8 \$</b>	<b>254,5 \$</b>	<b>830,0 \$</b>	<b>801,8 \$</b>

	29 janvier 2022	30 janvier 2021
<b>Total des actifs par secteur</b>		
Vente au détail de produits alimentaires	15 703,6 \$	14 312,7 \$
Placements et autres activités	730,2	649,7
<b>Total</b>	<b>16 433,8 \$</b>	<b>14 962,4 \$</b>

**13. Acquisitions d'entreprises**Acquisition de Longo's

Le 16 mars 2021, la Société, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a conclu une convention visant l'acquisition de 51 % des activités de Longo's, un réseau familial d'épiceries spécialisées implanté depuis longtemps dans la région du Grand Toronto, ainsi que les activités de commerce électronique de Grocery Gateway. Le prix d'achat de la transaction s'est chiffré à 660,6 \$. La Société a acquis l'entreprise par l'émission de 3 187 348 actions de catégorie A sans droit de vote à un prix à la date de transaction de 129,6 \$, par des liquidités de 196,6 \$ et par un billet à payer conditionnel de 10,7 \$. L'acquisition a été conclue le 10 mai 2021.

La juste valeur estimative provisoire des actifs identifiables acquis, des passifs repris et de la participation ne donnant pas le contrôle au 10 mai 2021 s'établit comme suit :

Trésorerie reprise	0,6 \$
Créances	10,8
Stocks	47,3
Charges payées d'avance	7,1
Actif d'impôt exigible	0,2
Immobilisations corporelles	71,9
Actifs au titre des droits d'utilisation	262,4
Immobilisations incorporelles	261,3
Goodwill	451,8
Fournisseurs et charges à payer	(73,4)
Obligations locatives	(262,4)
Dette à long terme	(34,3)
Autres actifs et passifs	(23,7)
Passifs d'impôt différé	(59,0)
Participation ne donnant pas le contrôle	(323,7)
<b>Contrepartie totale</b>	<b>336,9 \$</b>

Ces montants ont été déterminés de manière provisoire et pourraient faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Depuis la date d'acquisition, Longo's a généré des ventes de 263,2 \$ et de 759,4 \$ et un bénéfice net de 1,7 \$ et de 8,2 \$ pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice, respectivement.

Un goodwill de 451,8 \$ a été comptabilisé pour rendre compte de l'excédent du coût d'acquisition sur la juste valeur des actifs nets identifiables à la date d'acquisition. Le goodwill comptabilisé est principalement attribuable à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle prévue des magasins de détail et de l'entreprise de commerce électronique acquis. Le goodwill comptabilisé n'est pas déductible aux fins fiscales. Les immobilisations incorporelles de 261,3 \$ sont liées à la juste valeur de la marque Longo's, à son programme de fidélisation et à ses logiciels.

## Empire Company Limited

### Notes annexes

29 janvier 2022

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

Après le cinquième anniversaire de la transaction, les actionnaires de Longo's détenant la participation ne donnant pas le contrôle de 49 % auront la possibilité de vendre à Sobeys jusqu'à 12,25 % de leur participation par année, selon un multiple appliqué au bénéfice avant les intérêts, l'impôt sur le résultat et l'amortissement des immobilisations corporelles et incorporelles des 12 derniers mois. Le multiple variera en fonction de la réalisation de certains résultats commerciaux. Si les actionnaires ne détenant pas le contrôle de Longo's exercent leur option de vente, Sobeys disposera d'une option d'achat correspondante pour le même pourcentage l'année suivante. Après le dixième anniversaire de la transaction, Sobeys et Longo's disposeront toutes deux d'options de vente et d'achat mutuelles pour toute action en circulation restante détenue par les actionnaires ne détenant pas le contrôle.

Un passif financier de 239,7 \$ a été comptabilisé à la date d'acquisition d'après la valeur actualisée du montant à payer à l'exercice du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle, conformément aux dispositions d'IFRS 9 *Instruments financiers* (« IFRS 9 »). Le passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle est calculé d'après le montant à payer à l'exercice en fonction de la meilleure estimation par la direction des bénéfices futurs de Longo's à une date prédéterminée. L'évaluation initiale et ultérieure de la juste valeur du passif au titre de l'option de vente est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13 *Évaluation de la juste valeur* (« IFRS 13 ») et est incluse dans les autres passifs non courants. La méthode comptable de la Société consiste à comptabiliser les profits ou les pertes résultant de réévaluations subséquentes par le biais des résultats non distribués.

#### Autres acquisitions

Au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022, la Société a fait l'acquisition de plusieurs magasins franchisés et non franchisés et autres entreprises. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente les montants des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022 :

Créances	2,1 \$
Stocks	5,6
Charges payées d'avance	0,3
Actif d'impôt exigible	0,6
Immobilisations corporelles	10,5
Actifs au titre des droits d'utilisation	3,2
Immobilisations incorporelles	11,1
Goodwill	29,8
Fournisseurs et charges à payer	(3,3)
Obligations locatives	(4,7)
Dette à long terme	(1,5)
Autres actifs et passifs	(1,8)
Passifs d'impôt différé	(2,9)
Participations ne donnant pas le contrôle	(9,6)
Contrepartie totale	39,4 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 18,6 \$ et de 34,6 \$ et un bénéfice net de 1,2 \$ et de 0,8 \$ pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice, respectivement.

Le 2 août 2021, parallèlement à l'acquisition par la Société d'une participation de 75 % dans une entreprise, Sobeys et les actionnaires ne détenant pas le contrôle ont conclu des options de vente et d'achat qui accordent aux actionnaires ne détenant pas le contrôle une option de vente et la possibilité à Sobeys d'acquérir la participation restante de 25 % dans l'entreprise cinq ou sept ans après l'acquisition. Conformément à IFRS 9, un passif financier de 6,9 \$ a été comptabilisé à la date d'acquisition en fonction de la valeur actualisée du montant à payer à l'exercice de l'option de vente des actionnaires ne détenant pas le contrôle.

Le goodwill comptabilisé lors des acquisitions des magasins de détail franchisés et non franchisés et d'autres entreprises a trait à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle du magasin existant, ainsi qu'aux synergies attendues de la combinaison des efforts des magasins acquis avec les magasins existants. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

**Empire Company Limited****Notes annexes****29 janvier 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****14. Instruments financiers**

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

<b>Dette à long terme</b>	<b>29 janvier 2022</b>	<b>1<sup>er</sup> mai 2021</b>	<b>30 janvier 2021</b>
Valeur comptable totale	1 144,1 \$	1 225,3 \$	1 171,3 \$
Juste valeur totale	1 282,7 \$	1 406,7 \$	1 404,4 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et aux autres acquisitions correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préétablie. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation statistique, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13.

**15. Rémunération fondée sur des actions****Régime d'unités d'actions au rendement**

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022, la Société a attribué 272 879 UAR (233 563 au 30 janvier 2021). La juste valeur moyenne pondérée de 37,70 \$ par UAR émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	39,14 \$
Durée attendue	2,85 ans
Taux d'intérêt sans risque	0,58 %
Volatilité attendue	31,30 %
Rendement de l'action	1,31 %

Au 29 janvier 2022, 616 754 UAR étaient en cours (297 058 au 30 janvier 2021). La charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice était respectivement de 1,8 \$ et de 3,9 \$ (1,0 \$ et 2,9 \$ au 30 janvier 2021).

**Régime d'options sur actions**

Au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022, la Société a attribué 599 052 options (925 509 au 30 janvier 2021) aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 10,06 \$ par option émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	42,04 \$
Durée attendue	4,70 ans
Taux d'intérêt sans risque	0,92 %
Volatilité attendue	30,76 %
Rendement de l'action	1,31 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice s'est établie respectivement à 1,6 \$ et à 4,7 \$ (1,5 \$ et 4,5 \$ au 30 janvier 2021).

**Régimes d'unités d'actions différées**

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022, la Société a attribué 92 349 UAD (203 887 au 30 janvier 2021). Au 29 janvier 2022, il y avait 1 759 229 UAD en cours (1 466 349 au 30 janvier 2021) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 59,1 \$ (40,3 \$ au 30 janvier 2021). La charge de rémunération liée aux UAD pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice s'est établie respectivement à 2,1 \$ et à 2,4 \$ (0,7 \$ et 14,5 \$ au 30 janvier 2021).

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 29 janvier 2022, la Société a attribué 38 806 UAD (59 007 au 30 janvier 2021). Au 29 janvier 2022, il y avait 407 625 UAD en cours (350 819 au 30 janvier 2021) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 15,8 \$ (12,4 \$ au 30 janvier 2021). La charge de rémunération pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice s'établissait respectivement à 1,3 \$ et à 1,7 \$ (0,2 \$ et 3,0 \$ au 30 janvier 2021).

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

## **16. Transactions entre parties liées**

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au 29 janvier 2022, elle détient une participation de 41,5 % (41,5 % au 30 janvier 2021) dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice, Sobeys, par l'intermédiaire de filiales entièrement détenues, a conclu des transactions de résiliation de modifications de contrats de location avec le FPI Crombie. Ces transactions ont donné lieu à des profits avant impôt de respectivement 11,2 \$ et 22,8 \$ (néant et néant au 30 janvier 2021) et ont été comptabilisées dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Au cours de la période close le 29 janvier 2022, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail six immeubles et vendu un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie globale de 38,0 \$, ce qui a donné lieu à des profits avant impôt de 1,6 \$.

Au cours de la période close le 29 janvier 2022, le FPI Crombie a cédé deux immeubles à des tierces parties. Ces transactions ont donné lieu à la reprise de profits avant impôt précédemment reportés de 1,7 \$, qui ont été comptabilisés dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Le 25 janvier 2022, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail 50 % d'un centre de distribution au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 38,1 \$. Cette transaction a donné lieu à un profit avant impôt de 3,7 \$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net. Le FPI Crombie détient maintenant la totalité de l'immeuble.

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 4,7 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 0,3 \$.

Le 19 mai 2021, le FPI Crombie a annoncé qu'il avait conclu un placement public par voie de prise ferme dans le cadre duquel il a émis des parts au prix de 16,60 \$ chacune, pour un produit total de 100,0 \$. Parallèlement au placement public, une filiale entièrement détenue par la Société a acquis, dans le cadre d'un placement privé, des parts de société en commandite de catégorie B totalisant 41,5 \$ afin de conserver une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 30 janvier 2021, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 17,1 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 0,9 \$.

**Empire Company Limited****Notes annexes****29 janvier 2022****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

---

Au cours de la période close le 1<sup>er</sup> août 2020, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 2,9 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de néant.

**17. Avantages sociaux futurs**

Pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées respectivement à 12,5 \$ et à 37,4 \$ (12,0 \$ et 37,3 \$ au 30 janvier 2021). Les (pertes) profits actuariels avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice se sont chiffrés respectivement à (1,2) \$ et à 7,3 \$ (5,9 \$ et (7,1) \$ au 30 janvier 2021). Ces (pertes) profits ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global.

**18. Événement postérieur à la date de clôture**

Le 31 janvier 2022, le FPI Crombie a annoncé qu'il avait conclu un placement public par voie de prise ferme dans le cadre duquel il a émis des parts au prix de 17,45 \$ chacune, pour un produit total de 200,0 \$. Parallèlement au placement public, une filiale entièrement détenue de la Société a acquis, dans le cadre d'un placement privé, des parts de société en commandite de catégorie B totalisant 83,0 \$ afin de conserver une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie.