

Nos valeurs

EMPIRE
COMPANY LIMITED

Rapport trimestriel

Pour le troisième trimestre clos le 29 janvier 2022 et depuis le début de l'exercice



RAPPORT TRIMESTRIEL AUX ACTIONNAIRES

La société canadienne Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») a son siège social à Stellarton, en Nouvelle-Écosse. Les principaux secteurs d'Empire sont la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. Grâce à un chiffre d'affaires annuel d'environ 29,2 G\$ et à des actifs de 16,4 G\$, Empire, ses filiales et ses marchands franchisés et affiliés emploient environ 134 000 personnes.

La Société exerce ses activités et présente ses résultats dans deux secteurs : 1) la vente au détail de produits alimentaires; et 2) les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires d'Empire est représenté par sa filiale entièrement détenue, Sobeys Inc. (« Sobeys »), qui, au 29 janvier 2022, exploitait un réseau de plus de 1 500 magasins qu'elle détenait elle-même, qui étaient affiliés ou encore qui étaient franchisés dans les dix provinces canadiennes sous diverses bannières de détail, notamment Sobeys, Safeway, IGA, Foodland, FreshCo, Thrifty Foods, Farm Boy, Longo's et Lawtons Drugs, ainsi qu'un service d'épicerie en ligne sous les bannières Voilà by Sobeys, Grocery Gateway, IGA.net et ThriftyFoods.com et plus de 350 postes d'essence. En date du 29 janvier 2022, le secteur des placements et autres activités comprenait : 1) une participation de 41,5 % comptabilisée selon la méthode de la mise en équivalence dans le Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »), fonds de placement immobilier à capital variable enregistré en Ontario. Le FPI Crombie est l'un des plus importants propriétaires d'immeubles commerciaux du pays, sa stratégie étant de détenir, d'exploiter et d'élaborer un portefeuille de haute qualité composé de centres commerciaux ayant une épicerie ou une pharmacie comme locataire pilier, d'immeubles commerciaux à magasins autonomes et d'aménagements polyvalents essentiellement dans les principaux marchés urbains et de banlieue du Canada; et 2) plusieurs participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence dans des partenariats immobiliers (appelées collectivement « Genstar »). Genstar est un promoteur immobilier résidentiel qui exerce ses activités dans des secteurs choisis de l'Ontario, de l'Ouest canadien et des États-Unis.

Table des matières

	Page
• Lettre aux actionnaires	2
• Rapport de gestion	3
• États financiers consolidés résumés intermédiaires	
• États consolidés résumés de la situation financière	31
• États consolidés résumés du résultat net	32
• États consolidés résumés du résultat global	33
• États consolidés résumés des variations des capitaux propres	34
• Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie	35
• Notes annexes	36
• Renseignements à l'intention des actionnaires et des investisseurs	47

Pour obtenir des exemplaires du présent rapport, veuillez consulter le site Web de la Société, à www.empireco.ca, ou communiquer avec les relations avec les investisseurs au 902 752-8371. Un exemplaire a également été déposé sur SEDAR.

La Société a fourni des détails supplémentaires sur ses résultats du troisième trimestre lors d'une conférence téléphonique tenue le jeudi 10 mars 2022. Pour écouter un enregistrement de la conférence, veuillez consulter le site Web de la Société (www.empireco.ca).

Renseignements prospectifs

Le présent document renferme des énoncés prospectifs qui sont présentés dans le but d'aider le lecteur à connaître le contexte dans lequel s'inscrit la situation financière de la Société et à comprendre les attentes de la direction concernant les priorités, les objectifs et les plans stratégiques de la Société. Ces énoncés prospectifs peuvent ne pas être appropriés à d'autres fins. Les énoncés prospectifs se reconnaissent à l'utilisation de mots ou d'expressions tels que « prévoir », « s'attendre à », « croire », « estimer », « avoir l'intention de », « pouvoir », « planifier », « projeter » et d'autres expressions semblables, ainsi que par l'emploi de ces verbes au futur ou au conditionnel ou à la forme négative.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires et une mise en garde sur l'utilisation des renseignements prospectifs, veuillez consulter la rubrique intitulée « Renseignements prospectifs » du rapport de gestion.

LETTRE AUX ACTIONNAIRES

Grâce à une forte croissance, la société Empire enregistre une hausse considérable du bénéfice et des flux de trésorerie disponibles pour le troisième trimestre de l'exercice 2022

Sommaire du troisième trimestre :

- Le résultat par action a augmenté de 16,7 % pour s'établir à 0,77 \$, alors qu'il s'était établi à 0,66 \$ à l'exercice précédent
- Les ventes des magasins comparables, compte non tenu des ventes de carburant, ont diminué de 1,7 % par rapport aux ventes élevées de l'exercice précédent
- Les ventes des magasins comparables se sont accrues de 8,3 % par rapport à celles de l'exercice 2020
- Compte non tenu des ventes de carburant, la marge brute a augmenté de 41 points de base
- La marge du BAIIA a augmenté de 50 points de base
- La stratégie du projet Horizon se poursuit comme prévu
- Les flux de trésorerie disponibles se sont chiffrés à 551 M\$, soit une croissance de 75 % par rapport à l'exercice précédent

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») (TSX : EMP.A) a annoncé aujourd'hui ses résultats financiers du troisième trimestre clos le 29 janvier 2022. Pour le trimestre, la Société a comptabilisé un bénéfice net de 203,4 M\$ (0,77 \$ par action), en comparaison de 176,3 M\$ (0,66 \$ par action) l'an dernier.

Le conseil d'administration a déclaré un dividende trimestriel de 0,15 \$ par action sur les actions de catégorie A sans droit de vote et sur les actions ordinaires de catégorie B, qui sera payable le 29 avril 2022 aux actionnaires inscrits le 14 avril 2022. Ces dividendes sont des dividendes déterminés au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* (Canada) et des lois provinciales pertinentes.

Notre équipe a connu un autre trimestre exceptionnel, y compris le RPA le plus élevé de mémoire ainsi que de fortes augmentations des ventes, de la marge du BAIIA et des flux de trésorerie disponibles. Si l'on considère ces résultats dans le contexte des conjonctures économique et commerciale extrêmement volatiles, la force de notre équipe est évidente. Nous sommes en bonne voie d'atteindre nos objectifs pour le projet Horizon au prochain exercice, mais les gains ne s'arrêteront pas à ce moment. Le projet Horizon continuera de créer une valeur considérable au cours de l'exercice 2024 et au-delà.

Sincères salutations,

(Signé) « *Michael Medline* »

Michael Medline
Président et chef de la direction
Le 10 mars 2022

RENSEIGNEMENTS À L'INTENTION DES ACTIONNAIRES ET DES INVESTISSEURS

Empire Company Limited

115 King Street
Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0
Téléphone : 902 752-8371
Télécopieur : 902 755-6477
www.empireco.ca

Site Web de la société affiliée

www.sobeyscorporate.com

Relations avec les investisseurs et renseignements

Les actionnaires, les analystes et les investisseurs sont priés de faire part de toute demande de renseignements financiers à :

Courriel : investor.relations@empireco.ca

Les communications relatives aux relevés des investisseurs, y compris les changements d'adresse ou de propriété, les certificats perdus et les formulaires aux fins de l'impôt, doivent être envoyées directement à l'agent des transferts et à l'agent comptable des registres de la Société, Compagnie Trust TSX.

Agent des transferts

Compagnie Trust TSX
Services aux investisseurs
C.P. 700, succursale B
Montréal (Québec) H3B 3K3
Téléphone : 1 800 387-0825
Courriel : shareholderinquiries@tmx.com

Envois multiples

Il se peut que les actionnaires ayant plus d'un compte reçoivent du courrier pour chaque compte. Dans ce cas, ils doivent communiquer avec Compagnie Trust TSX au 1 800 387-0825 pour mettre fin aux envois multiples.

Dates de clôture des registres et dates de versement des dividendes pour l'exercice 2022

Date de clôture des registres	Date de versement
15 juillet 2021	30 juillet 2021
15 octobre 2021	29 octobre 2021
14 janvier 2022	28 janvier 2022
14 avril 2022	29 avril 2022

Actions en circulation

Au 8 mars 2022

Actions de catégorie A sans droit de vote	164 404 047
Actions ordinaires de catégorie B avec droit de vote	98 138 079

Inscription des actions

Bourse de Toronto

Symboles boursiers

Actions de catégorie A sans droit de vote – EMP.A

Avocats

Stewart McKelvey
Halifax (Nouvelle-Écosse)

Auditeur

PricewaterhouseCoopers s.r.l./s.e.n.c.r.l.
Halifax (Nouvelle-Écosse)

EMPIRE
COMPANY LIMITED

www.empireco.ca