
Empire Company Limited
États financiers consolidés résumés intermédiaires
4 février 2023

TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global.....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie.....	5
Notes annexes.....	6 - 15

Empire Company Limited
États consolidés résumés de la situation financière
Aux
Non audité (en millions de dollars canadiens)

	4 février 2023	7 mai 2022	29 janvier 2022
ACTIF			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	210,6 \$	812,3 \$	865,6 \$
Créances	693,6	558,8	564,0
Stocks (note 4)	1 730,4	1 591,5	1 470,0
Charges payées d'avance	124,0	127,6	103,1
Contrats de location et autres créances	77,4	73,8	90,6
Actif d'impôt exigible	95,7	48,7	58,7
Actifs détenus en vue de la vente	3,0	-	-
	2 934,7	3 212,7	3 152,0
Contrats de location et autres créances	514,6	549,1	532,9
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	697,1	681,5	598,9
Autres actifs	26,0	21,7	19,8
Immobilisations corporelles	3 248,7	3 159,2	3 107,5
Actifs au titre des droits d'utilisation	4 913,0	4 999,7	5 042,9
Immeubles de placement	165,4	146,8	148,7
Immobilisations incorporelles	1 376,5	1 338,5	1 248,5
Goodwill	2 067,8	2 059,0	2 059,3
Actifs d'impôt différé	411,5	425,4	523,3
	16 355,3 \$	16 593,6 \$	16 433,8 \$
PASSIF			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 907,3 \$	2 988,9 \$	2 816,8 \$
Passif d'impôt exigible	68,0	127,6	193,9
Provisions	29,0	32,7	53,9
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	103,1	581,0	53,8
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	545,0	509,5	556,2
Tranche des autres obligations échéant à moins d'un an	70,0	-	-
	3 722,4	4 239,7	3 674,6
Provisions	42,7	44,2	41,3
Dette à long terme (note 6)	908,8	595,7	1 090,3
Obligations locatives à long terme	5 653,3	5 775,9	5 793,3
Autres passifs non courants	294,3	366,0	388,9
Avantages sociaux futurs	168,9	178,2	237,3
Passifs d'impôt différé	275,9	260,0	280,0
	11 066,3	11 459,7	11 505,7
CAPITAUX PROPRES			
Capital-actions (note 7)	1 951,5	2 026,1	2 028,8
Surplus d'apport	43,7	37,2	32,7
Résultats non distribués	3 138,2	2 914,2	2 712,6
Cumul des autres éléments du résultat global	18,3	14,0	15,8
	5 151,7	4 991,5	4 789,9
Participations ne donnant pas le contrôle	137,3	142,4	138,2
	5 289,0	5 133,9	4 928,1
	16 355,3 \$	16 593,6 \$	16 433,8 \$

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil

(signé) « James Dickson »
 Administrateur

(signé) « Michael Medline »
 Administrateur

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat net Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)	Périodes de 13 semaines		Périodes de 39 semaines	
	closes les		closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Ventes	7 489,3 \$	7 377,3 \$	23 069,7 \$	22 321,6 \$
Autres produits (note 8)	8,4	32,8	20,9	61,0
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	18,2	43,0	70,5	78,4
Charges d'exploitation				
Coût des ventes	5 588,7	5 484,6	17 236,0	16 665,9
Frais de vente et charges administratives	1 694,4	1 613,7	5 014,3	4 765,0
Bénéfice d'exploitation	232,8	354,8	910,8	1 030,1
Charges financières, montant net (note 9)	67,8	66,0	196,8	200,1
Bénéfice avant impôt sur le résultat	165,0	288,8	714,0	830,0
Charge d'impôt sur le résultat	34,2	75,1	174,2	212,1
Bénéfice net	130,8 \$	213,7 \$	539,8 \$	617,9 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	5,1 \$	10,3 \$	36,7 \$	50,6 \$
Propriétaires de la Société	125,7	203,4	503,1	567,3
	130,8 \$	213,7 \$	539,8 \$	617,9 \$
Résultat par action (note 10)				
De base	0,49 \$	0,77 \$	1,93 \$	2,14 \$
Après dilution	0,49 \$	0,77 \$	1,93 \$	2,13 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)				
De base	257,9	264,1	260,1	265,7
Après dilution	258,4	264,9	260,7	266,6

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat global Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
	Bénéfice net	130,8 \$	213,7 \$	539,8 \$
Autres éléments du résultat global, montant net				
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net				
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (déduction faite de l'impôt – note 11)	3,5	0,7	2,2	0,4
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (déduction faite de l'impôt – note 11)	0,5	0,6	2,4	0,9
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (déduction faite de l'impôt – note 11)	(0,3)	-	(0,3)	(0,1)
	3,7	1,3	4,3	1,2
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net				
(Pertes) gains actuariels sur les régimes à prestations définies (déduction faite de l'impôt – note 11)	(11,9)	(1,0)	4,8	4,5
Résultat global	122,6 \$	214,0 \$	548,9 \$	623,6 \$
Résultat global de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	5,1 \$	10,3 \$	36,7 \$	50,6 \$
Propriétaires de la Société	117,5	203,7	512,2	573,0
	122,6 \$	214,0 \$	548,9 \$	623,6 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés des variations des capitaux propres Non audité (en millions de dollars canadiens)	Capital- actions	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global	Résultats non distribués	Total attribuable aux propriétaires de la Société	Participations ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
Solde au 1^{er} mai 2021	1 969,8 \$	25,2 \$	14,6 \$	2 363,1 \$	4 372,7 \$	125,3 \$	4 498,0 \$
Émission d'actions ordinaires dans le cadre d'acquisitions d'entreprises	129,6	-	-	-	129,6	-	129,6
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(119,2)	(119,2)	-	(119,2)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,7	7,5	-	-	9,2	-	9,2
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(72,4)	-	-	(160,0)	(232,4)	-	(232,4)
Actions détenues en fiducie, montant net	0,1	-	-	-	0,1	-	0,1
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(25,9)	(25,9)
Participations ne donnant pas le contrôle comptabilisées au titre des acquisitions d'entreprises	-	-	-	86,7	86,7	-	86,7
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(29,8)	(29,8)	(11,8)	(41,6)
Transactions avec les propriétaires	59,0	7,5	-	(222,3)	(155,8)	(37,7)	(193,5)
Bénéfice net	-	-	-	567,3	567,3	50,6	617,9
Autres éléments du résultat global	-	-	1,2	4,5	5,7	-	5,7
Résultat global de la période	-	-	1,2	571,8	573,0	50,6	623,6
Solde au 29 janvier 2022	2 028,8 \$	32,7 \$	15,8 \$	2 712,6 \$	4 789,9 \$	138,2 \$	4 928,1 \$
Solde au 7 mai 2022	2 026,1 \$	37,2 \$	14,0 \$	2 914,2 \$	4 991,5 \$	142,4 \$	5 133,9 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(128,3)	(128,3)	-	(128,3)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,4	6,5	-	-	6,9	-	6,9
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(75,0)	-	-	(163,3)	(238,3)	-	(238,3)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(32,9)	(32,9)
Réévaluation des options de vente	-	-	-	7,7	7,7	(8,9)	(1,2)
Transactions avec les propriétaires	(74,6)	6,5	-	(283,9)	(352,0)	(41,8)	(393,8)
Bénéfice net	-	-	-	503,1	503,1	36,7	539,8
Autres éléments du résultat global	-	-	4,3	4,8	9,1	-	9,1
Résultat global de la période	-	-	4,3	507,9	512,2	36,7	548,9
Solde au 4 février 2023	1 951,5 \$	43,7 \$	18,3 \$	3 138,2 \$	5 151,7 \$	137,3 \$	5 289,0 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
	Activités d'exploitation			
Bénéfice net	130,8 \$	213,7 \$	539,8 \$	617,9 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :				
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	229,6	215,4	679,0	644,5
Charge d'impôt sur le résultat	34,2	75,1	174,2	212,1
Charges financières, montant net (note 9)	67,8	66,0	196,8	200,1
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	30,1	27,3	80,9	70,0
Profit net sur la sortie d'actifs	(4,5)	(16,0)	(9,2)	(19,4)
Profit net sur la résiliation de contrats de location	-	(11,2)	-	(23,4)
Pertes de valeur (reprises de pertes de valeur) d'actifs non financiers, montant net	0,2	(1,1)	(2,8)	(0,4)
Dotation aux amortissements d'éléments différés	(1,7)	0,2	(0,5)	1,2
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	(3,8)	(15,6)	(5,2)	10,4
Avantages sociaux futurs	0,4	(2,9)	(2,8)	(9,5)
Diminution des provisions à long terme	(1,4)	(3,1)	(2,6)	(3,5)
Rémunération fondée sur des actions	3,9	3,4	12,1	8,6
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	(12,8)	168,2	(304,8)	(8,9)
Impôt sur le résultat (payé) recouvré, montant net	(34,7)	34,5	(254,2)	(62,1)
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	438,1	753,9	1 100,7	1 637,6
Activités d'investissement				
Augmentation des placements en titres de capitaux propres (note 5)	-	-	(2,4)	(41,5)
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(175,4)	(160,1)	(468,7)	(504,5)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	(12,2)	(20,7)	(130,8)	(69,9)
Produit de la sortie d'actifs	2,2	125,3	19,5	140,1
Produit de la résiliation de contrats de location	-	10,0	-	10,0
Contrats de location et autres créances, montant net	2,2	17,4	0,7	9,7
Autres actifs et autres passifs non courants	1,4	(0,1)	(3,3)	(26,8)
Acquisitions d'entreprises (note 13)	(0,2)	(5,1)	(16,3)	(236,0)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement	21,1	19,3	62,9	52,1
Intérêts reçus	1,1	1,4	2,4	2,4
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	(159,8)	(12,6)	(536,0)	(664,4)
Activités de financement				
Émission de titres d'emprunt à long terme	11,4	11,9	65,4	79,4
Remboursements sur la dette à long terme (Remboursements) avances sur les facilités de crédit, montant net	(9,5)	(13,7)	(572,1)	(83,4)
Intérêts versés	(110,9)	(15,1)	341,1	(113,6)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(10,3)	(6,1)	(48,6)	(34,2)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(128,2)	(120,1)	(382,0)	(300,2)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(57,3)	(56,1)	(170,7)	(168,7)
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(80,6)	(80,1)	(238,3)	(232,4)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(42,5)	(39,5)	(128,3)	(119,2)
Participations ne donnant pas le contrôle	(6,8)	(2,9)	(32,9)	(25,8)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	(434,7)	(321,7)	(1 166,4)	(998,1)
(Diminution) augmentation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(156,4)	419,6	(601,7)	(24,9)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	367,0	446,0	812,3	890,5
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	210,6 \$	865,6 \$	210,6 \$	865,6 \$

Se reporter aux notes annexes.

1. Entité présentant l'information financière

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 4 février 2023 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 4 février 2023, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

2. Mode de préparation

Déclaration de conformité

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 7 mai 2022, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS »), telles qu'elles ont été établies par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 15 mars 2023.

Base d'évaluation

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les passifs liés aux options de vente sont comptabilisés à leur juste valeur par le biais des capitaux propres. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 7 mai 2022 et demeurent inchangés pour la période close le 4 février 2023.

3. Résumé des principales méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 7 mai 2022, sauf pour ce qui suit :

Programmes de fidélisation de la clientèle

Sobeys a mis en place le programme de fidélité *Scène+* dans certaines régions et pour certaines enseignes. Les adhérents AIR MILES^{MD} peuvent accumuler et échanger des points dans les magasins de Sobeys jusqu'à ce que le nouveau programme *Scène+* soit disponible dans toutes les régions. Les clients de Sobeys obtiennent des points *Scène+* en fonction de leurs achats en magasin et en ligne. Sobeys paie des frais par point selon les modalités de l'accord de coentreprise avec *Scène+*. Le coût des points est comptabilisé en réduction des produits des activités ordinaires. Le programme *Scène+* suit les mêmes politiques que le programme AIR MILES^{MD} actuel.

Modifications de normes comptables adoptées au cours de l'exercice 2023

En mai 2020, l'IASB a publié des modifications de portée limitée de trois normes (IFRS 3 *Regroupements d'entreprises*, IAS 16 *Immobilisations corporelles* et IAS 37 *Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels*) ainsi que ses améliorations annuelles des IFRS (cycle 2018-2020). Ces modifications des IFRS existantes ont pour but d'en clarifier les lignes directrices et la formulation, de corriger des conséquences relativement mineures imprévues, de résoudre des contradictions ou de réparer des omissions. Ces modifications sont entrées en vigueur pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2022. Ces modifications n'ont pas eu d'incidence importante sur les états financiers de la Société.

Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

En octobre 2022, l'IASB a publié *Passifs non courants assortis de clauses restrictives* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*) afin de préciser que les clauses restrictives devant être respectées après la date de clôture par une entité ayant le droit de différer le règlement d'un passif n'avaient pas d'incidence sur le classement de ce passif dans les passifs courants ou non courants à la date de clôture. Ces modifications de portée limitée visent à améliorer les informations supplémentaires que les entités doivent fournir à l'égard des clauses restrictives. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2024, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence éventuelle de ces modifications.

En septembre 2022, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IFRS 16 *Contrats de location*. Ces modifications apportent des éclaircissements sur la manière dont un vendeur-preneur doit évaluer ultérieurement la charge locative découlant d'une transaction de cession-bail, précisant que ce dernier doit déterminer les « paiements de loyers » et les « paiements de loyers révisés » de façon à ne comptabiliser aucun profit ni perte se rapportant au droit d'utilisation conservé. Ces modifications s'appliquent uniquement aux transactions de cession-bail pour lesquelles les paiements de loyers comprennent des paiements de loyers variables qui sont fonction d'un indice ou d'un taux. Les modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2024, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société prévoit que ces modifications n'auront pas d'incidence pour elle.

En mai 2021, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IAS 12 *Impôts sur le résultat*. Les modifications exigent que des actifs et des passifs d'impôt différé soient comptabilisés pour les transactions qui donnent lieu à des différences temporaires déductibles et imposables d'un même montant à la comptabilisation initiale. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2023, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société prévoit que ces modifications n'auront pas d'incidence pour elle.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2024 et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications.

Empire Company Limited**Notes annexes****4 février 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****4. Stocks**

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice s'est élevé à 5 588,7 \$ et à 17 236,0 \$ (5 484,6 \$ et 16 665,9 \$ au 29 janvier 2022), respectivement. Pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice, la Société a comptabilisé une charge (un produit) de 0,1 \$ et de 2,4 \$ ((0,2) \$ et 1,9 \$ au 29 janvier 2022), respectivement, correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

	4 février 2023	29 janvier 2022
Participations dans des entreprises associées et des coentreprises		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	630,0 \$	520,0 \$
Partenariats immobiliers canadiens	63,8	74,4
Partenariats immobiliers américains	0,1	2,5
Coentreprises	3,2	2,0
Total	697,1 \$	598,9 \$

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (« TSX »), se présente comme suit :

	4 février 2023	29 janvier 2022
FPI Crombie	1 214,9 \$	1 188,6 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

6. Dette à long terme

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Solde d'ouverture	1 120,9 \$	1 160,9 \$	1 176,7 \$	1 225,3 \$
Émission de titres d'emprunt	11,4	11,9	65,4	79,4
Remboursements sur la dette à long terme (Remboursements) avances sur les facilités de crédit, montant net	(9,5)	(13,7)	(572,1)	(83,4)
Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette à long terme	(109,0)	(16,9)	(165,6)	(117,6)
Dette reprise dans le cadre d'acquisitions d'entreprises	-	-	-	35,8
Coûts liés au financement différé	-	0,1	0,8	0,6
Solde de clôture	1 011,9 \$	1 144,1 \$	1 011,9 \$	1 144,1 \$
Courantes			103,1 \$	53,8 \$
Non courantes			908,8	1 090,3
Total			1 011,9 \$	1 144,1 \$

En vertu d'une entente datée du 3 novembre 2022, la Société a modifié et mis à jour la convention relative à sa facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie et a prorogé l'échéance au 4 novembre 2027. Le montant du capital disponible a été réduit pour passer de 250,0 \$ à 150,0 \$. Au 4 février 2023, le solde sur cette facilité s'élevait à 94,1 \$ (10,2 \$ au 29 janvier 2022). Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou des taux des acceptations bancaires.

Empire Company Limited**Notes annexes****4 février 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

En vertu d'une entente datée du 3 novembre 2022, Sobeys a modifié et mis à jour la convention relative à sa facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie d'un montant de 650,0 \$ et a prorogé l'échéance au 4 novembre 2027. Au 4 février 2023, le solde sur cette facilité s'élevait à 279,7 \$ (néant au 29 janvier 2022) et la Société avait tiré 69,9 \$ (65,1 \$ au 29 janvier 2022) sous forme de lettres de crédit sur cette facilité. Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou des taux des acceptations bancaires.

7. Capital-actions

Le 22 juin 2021, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 8 468 408 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 5,0 % des 169 368 174 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. Au 1^{er} juillet 2022, aux termes de cet avis, la Société a racheté 5 659 764 actions de catégorie A sans droit de vote à un prix moyen pondéré de 39,11 \$ (38,00 \$ au 1^{er} juillet 2021) pour une contrepartie totale de 221,3 \$ (230,4 \$ au 1^{er} juillet 2021).

Le 21 juin 2022, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 10 500 000 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 7,0 % du flottant des 150 258 764 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation au 17 juin 2022. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation canadien admissible. Le prix que paiera la Société pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2022 et doivent se terminer au plus tard le 1^{er} juillet 2023.

Le tableau qui suit présente les actions rachetées dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Nombre d'actions	2 228 582	2 115 534	6 334 622	5 965 883
Prix moyen pondéré	36,14 \$	37,91 \$	37,62 \$	38,98 \$
Réduction du capital-actions	26,4 \$	25,8 \$	75,0 \$	72,4 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	54,2	54,3	163,3	160,0
Contrepartie en trésorerie versée	80,6 \$	80,1 \$	238,3 \$	232,4 \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter aux fins d'annulation des actions de catégorie A sans droit de vote pendant les périodes d'interdiction des opérations dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la clôture de la période close le 4 février 2023, la Société avait racheté aux fins d'annulation 1 021 572 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 36,47 \$ pour une contrepartie totale de 37,3 \$.

Empire Company Limited
Notes annexes
4 février 2023
(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 13 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	160 486 539	166 858 697	1 971,2 \$	2 048,2 \$
Rachat d'actions ordinaires	(2 228 582)	(2 115 534)	(26,4)	(25,8)
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	12 524	1 650	0,2	(0,1)
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	158 270 481	164 744 813	1 945,0 \$	2 022,3 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(29 681)	(38 837)	(0,8)	(0,8)
Total du capital-actions			1 951,5 \$	2 028,8 \$

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 39 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	164 563 680	167 323 301	2 019,6 \$	1 963,4 \$
Rachat d'actions ordinaires	(6 334 622)	(5 965 883)	(75,0)	(72,4)
Émission d'actions à l'acquisition d'entreprises	-	3 187 348	-	129,6
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	41 423	200 047	0,4	1,7
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	158 270 481	164 744 813	1 945,0 \$	2 022,3 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(29 681)	(38 837)	(0,8)	(0,8)
Total du capital-actions			1 951,5 \$	2 028,8 \$

8. Autres produits

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	3,9 \$	5,6 \$	11,7 \$	18,2 \$
Profit net sur la sortie d'actifs	4,5	16,0	9,2	19,4
Profit net sur la résiliation de contrats de location	-	11,2	-	23,4
Total	8,4 \$	32,8 \$	20,9 \$	61,0 \$

Empire Company Limited

Notes annexes

4 février 2023

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

9. Charges financières, montant net

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Produits financiers				
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,0 \$	5,3 \$	15,4 \$	16,3 \$
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	1,1	1,4	2,4	2,4
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	-	0,8	1,0	2,4
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	0,1	-	0,2	0,2
Total des produits financiers	6,2	7,5	19,0	21,3
Charges financières				
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	57,3	56,1	170,7	168,7
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	15,2	15,0	38,9	45,1
Charges financières de retraite, montant net	1,1	1,9	5,1	5,8
Charge de désactualisation des provisions	0,4	0,5	1,1	1,8
Total des charges financières	74,0	73,5	215,8	221,4
Charges financières, montant net	67,8 \$	66,0 \$	196,8 \$	200,1 \$

10. Résultat par action

Le résultat de base par action et le résultat dilué par action ont été calculés à l'aide du nombre d'actions suivant :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	257 909 528	264 086 238	260 071 340	265 656 971
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	500 198	817 476	629 305	968 043
Nombre moyen pondéré d'actions – après dilution	258 409 726	264 903 714	260 700 645	266 625 014

11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global

(L'économie) la charge d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	1,4 \$	0,1 \$	0,5 \$	0,2 \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	0,2	0,3	1,0	0,4
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger	(0,1)	-	(0,1)	-
(Pertes) gains actuariels sur les régimes à prestations définies	(4,3)	(0,2)	1,7	2,8
Total	(2,8) \$	0,2 \$	3,1 \$	3,4 \$

Empire Company Limited**Notes annexes****4 février 2023****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****12. Information sectorielle**

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels*, qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

L'ensemble des produits sectoriels est généré par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Bénéfice d'exploitation sectoriel				
Vente au détail de produits alimentaires	212,3 \$	313,1 \$	835,6 \$	955,8 \$
Placements et autres activités				
FPI Crombie	18,5	32,7	66,4	50,3
Partenariats immobiliers	5,4	10,7	10,0	29,1
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(3,4)	(1,7)	(1,2)	(5,1)
	20,5	41,7	75,2	74,3
Total	232,8 \$	354,8 \$	910,8 \$	1 030,1 \$

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	4 février 2023	29 janvier 2022	4 février 2023	29 janvier 2022
Total du bénéfice d'exploitation	232,8 \$	354,8 \$	910,8 \$	1 030,1 \$
Charges financières, montant net	67,8	66,0	196,8	200,1
Total	165,0 \$	288,8 \$	714,0 \$	830,0 \$

	4 février 2023	29 janvier 2022
	Total des actifs par secteur	
Vente au détail de produits alimentaires	15 570,7 \$	15 703,6 \$
Placements et autres activités	784,6	730,2
Total	16 355,3 \$	16 433,8 \$

Empire Company Limited

Notes annexes

4 février 2023

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

13. Acquisitions d'entreprises

Au cours de la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023, la Société a fait l'acquisition de certains magasins franchisés et non franchisés. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente le montant des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023 :

Créances	0,1 \$
Stocks	4,6
Immobilisations corporelles	5,9
Actifs au titre des droits d'utilisation	6,4
Goodwill	8,8
Fournisseurs et charges à payer	(3,0)
Passif d'impôt exigible	(0,1)
Obligations locatives	(6,4)
Contrepartie totale	16,3 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 26,0 \$ et de 49,4 \$ et (une perte) un bénéfice net de (0,4) \$ et de 1,0 \$ pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice, respectivement.

Le goodwill a trait à la main-d'œuvre acquise, à la clientèle et aux synergies prévues. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a établi la répartition définitive du prix d'achat de Longo's, un réseau familial d'épicerie spécialisées implanté depuis longtemps dans la région du Grand Toronto, ainsi que les activités de commerce électronique de Grocery Gateway, acquise le 10 mai 2021. Aucun ajustement n'a été apporté aux montants provisoires comptabilisés dans les états financiers consolidés annuels audités pour l'exercice clos le 7 mai 2022.

14. Éventualités

La Société a présenté des demandes de règlement d'assurance relativement aux pertes subies dans le cadre de l'incident lié à la cybersécurité du 4 novembre 2022. Le montant des recouvrements d'assurance et le moment auquel ils seront reçus sont incertains, et sont ils assujettis à l'approbation des sociétés d'assurance. Par conséquent, les recouvrements ne seront comptabilisés dans les états consolidés du résultat net que lorsque le montant et le moment de leur comptabilisation seront pratiquement certains.

15. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

	4 février 2023	7 mai 2022	29 janvier 2022
Dette à long terme			
Valeur comptable totale	1 011,9 \$	1 176,7 \$	1 144,1 \$
Juste valeur totale	1 072,3 \$	1 210,3 \$	1 282,7 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et aux autres acquisitions correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préétablie. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation statistique, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13.

16. Rémunération fondée sur des actions**Régime d'unités d'actions au rendement**

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023, la Société a attribué 362 822 UAR (272 879 au 29 janvier 2022). La juste valeur moyenne pondérée de 39,86 \$ (37,70 \$ au 29 janvier 2022) par UAR émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	41,71 \$
Durée attendue	2,77 ans
Taux d'intérêt sans risque	3,34 %
Volatilité attendue	29,72 %
Rendement de l'action	1,64 %

Au 4 février 2023, 967 053 UAR étaient en cours (616 754 au 29 janvier 2022). La charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice s'est établie à 2,4 \$ et à 7,3 \$ (1,8 \$ et 3,9 \$ au 29 janvier 2022), respectivement.

Régime d'options sur actions

Au cours de la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023, la Société a attribué 587 153 (599 052 au 29 janvier 2022) options aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 9,98 \$ (10,06 \$ au 29 janvier 2022) par option émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	40,39 \$
Durée attendue	4,64 ans
Taux d'intérêt sans risque	3,27 %
Volatilité attendue	27,93 %
Rendement de l'action	1,62 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice s'est établie à 1,5 \$ et à 4,8 \$ (1,6 \$ et 4,7 \$ au 29 janvier 2022), respectivement.

Régimes d'unités d'actions différées

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 4 février 2023, la Société a attribué 125 599 UAD (92 349 au 29 janvier 2022). Au 4 février 2023, il y avait 1 889 853 UAD en cours (1 759 229 au 29 janvier 2022) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 66,2 \$ (59,1 \$ au 29 janvier 2022). La charge (le produit) de rémunération lié aux UAD pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice s'est établi à 6,1 \$ et à (3,7) \$ (2,1 \$ et 2,4 \$ au 29 janvier 2022), respectivement.

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période close le 4 février 2023, la Société a attribué 48 434 UAD (38 806 au 29 janvier 2022). Au 4 février 2023, il y avait 469 479 UAD en cours (407 625 au 29 janvier 2022) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 17,4 \$ (15,8 \$ au 29 janvier 2022). La charge (le produit) de rémunération pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice s'est établi à 1,7 \$ et à (0,2) \$ (1,3 \$ et 1,7 \$ au 29 janvier 2022), respectivement.

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

17. Transactions entre parties liées

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au 4 février 2023, elle détient une participation de 41,5 % (41,5 % au 29 janvier 2022) dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 4 février 2023, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 2,1 \$. Cette transaction a donné lieu à un profit avant impôt de 0,2 \$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Au cours de la période close le 4 février 2023, le FPI Crombie a cédé un immeuble à un tiers. Cette transaction a donné lieu à la reprise d'un profit avant impôt précédemment différé de 4,6 \$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Au cours de la période close le 5 novembre 2022, le FPI Crombie a cédé un immeuble à un tiers. Cette transaction a donné lieu à la reprise d'un profit avant impôt précédemment différé de 1,5 \$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Au cours des périodes correspondantes closes le 29 janvier 2022, Sobeys, par l'intermédiaire de filiales entièrement détenues, a conclu des transactions de résiliation de modifications de contrats de location avec le FPI Crombie. Ces transactions ont donné lieu à des profits avant impôt de 11,2 \$ et de 22,8 \$, respectivement, qui ont été comptabilisés dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Au cours de la période close le 29 janvier 2022, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail six immeubles au FPI Crombie et lui a vendu un immeuble pour une contrepartie en trésorerie de 38,0 \$, ce qui a donné lieu à des profits avant impôt de 1,6 \$ qui ont été comptabilisés dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Au cours de la période close le 29 janvier 2022, le FPI Crombie a cédé deux immeubles à des tiers. Ces transactions ont donné lieu à la reprise d'un profit avant impôt précédemment différé de 1,7 \$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Le 25 janvier 2022, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail 50 % d'un centre de distribution au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 38,1 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 3,7 \$ qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net. Le FPI Crombie détient désormais la totalité de l'immeuble.

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 4,7 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 0,3 \$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Le 19 mai 2021, le FPI Crombie a annoncé qu'il avait conclu un placement public par voie de prise ferme dans le cadre duquel il a émis des parts au prix de 16,60 \$ chacune, pour un produit total de 100,0 \$. Parallèlement à ce placement public, une filiale entièrement détenue par la Société a acquis, dans le cadre d'un placement privé, des parts de société en commandite de catégorie B totalisant 41,5 \$ afin de conserver une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie.

18. Avantages sociaux futurs

Pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,2 \$ et à 36,6 \$ (12,5 \$ et 37,4 \$ au 29 janvier 2022), respectivement. Les (pertes) gains actuariels avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 4 février 2023 et depuis le début de l'exercice se sont chiffrés à (16,2) \$ et à 6,5 \$ ((1,2) \$ et 7,3 \$ au 29 janvier 2022), respectivement. Ces (pertes) gains ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global.