

---

**Empire Company Limited**  
**États financiers consolidés résumés intermédiaires**  
**3 août 2019**

---

## TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière .....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global.....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie .....	5
Notes annexes.....	6-14

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés de la situation financière**

Aux Non audité (en millions de dollars canadiens)	3 août 2019	4 mai 2019	4 août 2018
<b>ACTIF</b>			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	694,7 \$	553,3 \$	678,4 \$
Créances	467,6	444,2	424,9
Stocks (note 4)	1 413,7	1 441,8	1 329,9
Charges payées d'avance	124,6	134,1	153,0
Prêts et autres créances (note 16)	71,2	18,7	28,5
Actif d'impôt exigible	32,1	27,9	19,0
Actifs détenus en vue de la vente	19,5	19,5	19,5
	<b>2 823,4</b>	<b>2 639,5</b>	<b>2 653,2</b>
Prêts et autres créances (note 16)	575,5	70,8	73,3
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	578,9	589,4	570,8
Autres actifs	24,3	43,4	33,8
Immobilisations corporelles	2 849,7	2 911,5	2 763,3
Actifs au titre des droits d'utilisation (note 16)	3 756,9	-	-
Immeubles de placement	109,9	100,0	94,9
Immobilisations incorporelles	926,1	1 062,0	834,3
Goodwill	1 571,3	1 571,5	1 028,6
Actifs d'impôt différé	742,4	614,3	694,0
	<b>13 958,4 \$</b>	<b>9 602,4 \$</b>	<b>8 746,2 \$</b>
<b>PASSIF</b>			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 511,0 \$	2 496,4 \$	2 309,1 \$
Passif d'impôt exigible	32,9	29,0	39,0
Provisions (note 6)	94,0	119,4	116,9
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 7)	29,5	36,5	527,1
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an (note 16)	461,6	-	-
	<b>3 129,0</b>	<b>2 681,3</b>	<b>2 992,1</b>
Provisions (note 6)	62,8	93,1	120,5
Dette à long terme (note 7)	1 947,4	1 984,4	1 118,3
Obligations locatives à long terme (note 16)	4 482,8	-	-
Autres passifs non courants	111,6	269,0	175,8
Avantages sociaux futurs	313,6	286,1	340,2
Passifs d'impôt différé	205,9	205,5	126,0
	<b>10 253,1</b>	<b>5 519,4</b>	<b>4 872,9</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital-actions (note 8)	2 039,2	2 042,6	2 042,0
Surplus d'apport	23,1	25,2	21,0
Résultats non distribués (note 16)	1 548,6	1 920,8	1 700,2
Cumul des autres éléments du résultat global	12,3	14,7	13,2
	<b>3 623,2</b>	<b>4 003,3</b>	<b>3 776,4</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	82,1	79,7	96,9
	<b>3 705,3</b>	<b>4 083,0</b>	<b>3 873,3</b>
	<b>13 958,4 \$</b>	<b>9 602,4 \$</b>	<b>8 746,2 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil

(signé) James Dickson  
Administrateur

(signé) Michael Medline  
Administrateur

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés du résultat net**  
**Non audité**  
**(en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)**

	<i>Périodes de 13 semaines closes les</i>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Ventes	6 744,1 \$	6 460,3 \$
Autres produits (note 9)	14,6	15,3
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	14,8	23,1
Charges d'exploitation		
Coût des ventes	5 083,7	4 948,0
Frais de vente et charges administratives	<u>1 423,7</u>	<u>1 376,0</u>
Bénéfice d'exploitation	266,1	174,7
Charges financières, montant net (notes 10 et 16)	<u>71,7</u>	<u>23,1</u>
Bénéfice avant impôt sur le résultat	194,4	151,6
Charge d'impôt sur le résultat	<u>51,6</u>	<u>41,5</u>
Bénéfice net	<u><u>142,8 \$</u></u>	<u><u>110,1 \$</u></u>
Bénéfice de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	12,2 \$	14,5 \$
Propriétaires de la Société	<u>130,6</u>	<u>95,6</u>
	<u><u>142,8 \$</u></u>	<u><u>110,1 \$</u></u>
Résultat par action (note 11)		
De base	0,48 \$	0,35 \$
Après dilution	0,48 \$	0,35 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 11)		
De base	271,8	271,8
Après dilution	272,9	272,3

Se reporter aux notes annexes.

**Empire Company Limited**  
**États consolidés résumés du résultat global**  
**Non audité**  
**(en millions de dollars canadiens)**

	<i>Périodes de 13 semaines closes les</i>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Bénéfice net	<b>142,8 \$</b>	110,1 \$
Autres éléments du résultat global		
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net		
Pertes latentes sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (après impôt de 0,6 \$ [néant en 2018])	<b>(1,7)</b>	-
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (après impôt de (0,2) \$ [(0,1) \$ en 2018])	<b>(0,1)</b>	0,3
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (après impôt de (0,2) \$ [néant en 2018])	<b>(0,6)</b>	0,4
	<b>(2,4)</b>	0,7
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net (Pertes) gains actuariels sur les régimes à prestations définies (après impôt de 8,1 \$ [(5,9) \$ en 2018])	<b>(21,9)</b>	15,7
Résultat global	<b>118,5 \$</b>	126,5 \$
Résultat global de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	<b>12,2 \$</b>	14,5 \$
Propriétaires de la Société	<b>106,3</b>	112,0
	<b>118,5 \$</b>	126,5 \$

Se reporter aux notes annexes.

<b>Empire Company Limited</b> <b>États consolidés résumés des variations des</b> <b>capitaux propres</b> <b>Non audité (en millions de dollars canadiens)</b>	<b>Capital-</b> <b>actions</b>	<b>Surplus</b> <b>d'apport</b>	<b>Cumul des</b> <b>autres</b> <b>éléments du</b> <b>résultat global</b>	<b>Résultats non</b> <b>distribués</b>	<b>Total</b> <b>attribuable aux</b> <b>propriétaires</b> <b>de la Société</b>	<b>Participations</b> <b>ne donnant</b> <b>pas le</b> <b>contrôle</b>	<b>Total des</b> <b>capitaux</b> <b>propres</b>
<b>Solde au 5 mai 2018</b>	2 039,5 \$	22,9 \$	12,5 \$	1 627,9 \$	3 702,8 \$	67,0 \$	3 769,8 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(29,9)	(29,9)	-	(29,9)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,7	(1,9)	-	-	(0,2)	-	(0,2)
Actions détenues en fiducie, montant net	0,8	-	-	-	0,8	-	0,8
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(3,0)	(3,0)
Participations ne donnant pas le contrôle comptabilisées au titre des acquisitions d'entreprises	-	-	-	(9,1)	(9,1)	18,4	9,3
Transactions avec les propriétaires	2,5	(1,9)	-	(39,0)	(38,4)	15,4	(23,0)
Bénéfice net	-	-	-	95,6	95,6	14,5	110,1
Autres éléments du résultat global	-	-	0,7	15,7	16,4	-	16,4
Résultat global de la période	-	-	0,7	111,3	112,0	14,5	126,5
<b>Solde au 4 août 2018</b>	<b>2 042,0 \$</b>	<b>21,0 \$</b>	<b>13,2 \$</b>	<b>1 700,2 \$</b>	<b>3 776,4 \$</b>	<b>96,9 \$</b>	<b>3 873,3 \$</b>
<b>Solde au 4 mai 2019</b>	<b>2 042,6 \$</b>	<b>25,2 \$</b>	<b>14,7 \$</b>	<b>1 920,8 \$</b>	<b>4 003,3 \$</b>	<b>79,7 \$</b>	<b>4 083,0 \$</b>
Ajustement lors de la transition à IFRS 16 (note 16)	-	-	-	(432,0)	(432,0)	-	(432,0)
<b>Solde retraité au 5 mai 2019</b>	<b>2 042,6</b>	<b>25,2</b>	<b>14,7</b>	<b>1 488,8</b>	<b>3 571,3</b>	<b>79,7</b>	<b>3 651,0</b>
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(32,6)	(32,6)	-	(32,6)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	2,0	(2,1)	-	-	(0,1)	-	(0,1)
Rachat de capital-actions (note 8)	(6,6)	-	-	(12,3)	(18,9)	-	(18,9)
Actions détenues en fiducie, montant net	1,2	-	-	-	1,2	-	1,2
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(9,1)	(9,1)
Transactions avec les propriétaires	(3,4)	(2,1)	-	(44,9)	(50,4)	(9,1)	(59,5)
Bénéfice net	-	-	-	130,6	130,6	12,2	142,8
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(4,0)	(4,0)	(0,7)	(4,7)
Autres éléments du résultat global	-	-	(2,4)	(21,9)	(24,3)	-	(24,3)
Résultat global de la période	-	-	(2,4)	104,7	102,3	11,5	113,8
<b>Solde au 3 août 2019</b>	<b>2 039,2 \$</b>	<b>23,1 \$</b>	<b>12,3 \$</b>	<b>1 548,6 \$</b>	<b>3 623,2 \$</b>	<b>82,1 \$</b>	<b>3 705,3 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

**Empire Company Limited**
**Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie  
Non audité (en millions de dollars canadiens)**
**Périodes de 13 semaines closes les**

	3 août 2019	4 août 2018
<b>Activités d'exploitation</b>		
Bénéfice net	142,8 \$	110,1 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :		
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	174,7	82,7
Charge d'impôt sur le résultat	51,6	41,5
Charges financières, montant net (note 10)	71,7	23,1
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	19,2	21,3
Profit net sur la sortie d'actifs	(10,4)	(11,0)
Perte de valeur (reprise de perte de valeur) d'actifs non financiers, montant net	1,7	(17,5)
Dotation aux amortissements d'éléments différés	1,1	0,9
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	11,5	1,2
Avantages sociaux futurs	(2,5)	0,7
Augmentation de l'obligation liée à des contrats de location à long terme	-	1,9
Diminution des provisions à long terme	(7,6)	(10,7)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,5	1,5
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	(42,5)	(66,3)
Impôt sur le résultat payé, montant net	(7,5)	(22,7)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation</b>	<b>405,3</b>	<b>156,7</b>
<b>Activités d'investissement</b>		
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(86,6)	(42,8)
Entrées d'immobilisations incorporelles	(4,8)	(4,8)
Produit de la sortie d'actifs	40,2	18,4
Prêts et autres créances	2,9	(0,3)
Autres actifs et passifs non courants	5,9	4,2
Acquisitions d'entreprises	(3,0)	(19,8)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement	18,6	-
Intérêts reçus	2,0	1,7
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>	<b>(24,8)</b>	<b>(43,4)</b>
<b>Activités de financement</b>		
Émission de titres d'emprunt à long terme	26,0	22,5
Remboursement sur la dette à long terme et les facilités de crédit	(41,1)	(44,6)
Intérêts versés	(14,9)	(7,8)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(95,3)	-
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(53,2)	-
Rachat d'actions de catégorie A sans droit de vote (note 8)	(18,9)	-
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(32,6)	(29,9)
Participations ne donnant pas le contrôle	(9,1)	(3,0)
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>	<b>(239,1)</b>	<b>(62,8)</b>
<b>Augmentation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie</b>	<b>141,4</b>	<b>50,5</b>
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture</b>	<b>553,3</b>	<b>627,9</b>
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture</b>	<b>694,7 \$</b>	<b>678,4 \$</b>

Se reporter aux notes annexes.

## **1. Entité présentant l'information financière**

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 3 août 2019 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 3 août 2019, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

## **2. Mode de préparation**

### **Déclaration de conformité**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 4 mai 2019, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS ») publiées par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 11 septembre 2019.

### **Base d'évaluation**

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net (« JVRN ») et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

### **Utilisation d'estimations et recours au jugement**

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction pose des jugements, effectue des estimations et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 4 mai 2019 et demeurent inchangés pour la période close le 3 août 2019, sauf en ce qui concerne les estimations et les jugements relatifs à l'adoption d'IFRS 16, notamment l'évaluation des obligations locatives, des actifs au titre des droits d'utilisation, des taux d'actualisation et des modalités des contrats de location. Veuillez vous reporter à la note 3 a) pour un complément d'information.



### **3. Résumé des principales méthodes comptables**

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 4 mai 2019, sauf en ce qui concerne les méthodes suivantes :

#### **Modifications de normes comptables adoptées au cours de l'exercice 2020**

##### **a) Contrats de location**

Avec prise d'effet le 5 mai 2019, la Société a adopté IFRS 16 *Contrats de location* (« IFRS 16 »), qui remplace IAS 17 *Contrats de location* (« IAS 17 ») et les interprétations connexes.

IFRS 16 instaure un modèle de comptabilisation et d'évaluation à l'état de la situation financière, qui élimine la distinction entre les contrats de location simple et les contrats de location-financement pour les preneurs à bail, sauf pour les contrats de location à court terme et les contrats dont le bien sous-jacent est de faible valeur. Les bailleurs continuent toutefois de classer les contrats de location selon cette distinction. L'adoption d'IFRS 16 a donné lieu à la comptabilisation d'actifs au titre des droits d'utilisation et d'obligations locatives à l'égard de tous les contrats pour lesquels la Société est un preneur. La Société a adopté IFRS 16 selon une approche rétrospective modifiée, et l'incidence cumulative de l'application initiale de la nouvelle norme a été comptabilisée dans les résultats non distribués, le 5 mai 2019. Les chiffres des périodes comparatives n'ont pas été retraités. La mise en œuvre d'IFRS 16 n'a eu aucune incidence sur le résultat par action du trimestre. La Société a comptabilisé des différences temporaires imposables et déductibles attribuables à la transition à IFRS 16. Ainsi, la Société a inscrit un actif d'impôt différé net découlant des soldes qui ont été comptabilisés à la transition le 5 mai 2019, et qui font partie des effets de la transition mentionnés à la note 16.

La Société s'est prévaluée des mesures de simplification ci-dessous permises par IFRS 16 :

- appliquer un taux d'actualisation unique à un portefeuille de contrats de location présentant des caractéristiques similaires;
- s'appuyer sur une évaluation déjà faite pour déterminer si un contrat de location est déficitaire;
- comptabiliser les contrats de location dont l'échéance se situe dans les 12 mois suivant la date d'application initiale comme des contrats de location à court terme;
- exclure les coûts directs initiaux de l'évaluation des actifs au titre des droits d'utilisation;
- utiliser des connaissances acquises a posteriori (par exemple pour déterminer la durée d'un contrat de location qui contient des options de prorogation ou de résiliation).

L'incidence de l'adoption d'IFRS 16 est détaillée à la note 16.

Par suite de l'adoption d'IFRS 16, la Société a modifié comme suit ses méthodes comptables relatives aux contrats de location :

##### **La Société en tant que preneur**

La Société comptabilise des actifs au titre des droits d'utilisation et des obligations locatives correspondantes à la date de début. La date de début correspond à la date à laquelle le bailleur met l'actif à la disposition de la Société. Les paiements de loyer au titre de contrats de location à court terme ou les paiements variables qui ne relèvent pas d'un indice ou d'un taux sont comptabilisés dans les frais de vente et charges administratives.

Les obligations locatives reflètent la valeur actualisée des paiements de loyer fixes et des paiements de loyer variables qui sont fondés sur un indice ou un taux, ou qui sont soumis aux tarifs de renouvellement à la juste valeur de marché que le preneur s'attend à payer sur la durée du contrat de location. La durée du contrat de location reflète la période au cours de laquelle il est raisonnablement certain que des paiements de loyer seront effectués, y compris les options de renouvellement que la Société a la certitude raisonnable d'exercer. S'il y a lieu, les obligations locatives comprendront le prix d'exercice de l'option d'achat si la Société a la certitude raisonnable d'exercer cette option, les pénalités relatives à la résiliation si la durée du contrat de location comprend aussi l'option de résiliation et les montants qui doivent être payés au titre de la garantie de valeur résiduelle. Après l'évaluation initiale, la Société évalue les obligations locatives au coût amorti. Les obligations locatives sont réévaluées lorsque le contrat de location est modifié. Les paiements de loyer sont actualisés au taux d'intérêt implicite du contrat de location, ou si ce taux ne peut être déterminé, au taux d'emprunt marginal du preneur à la date de passation du contrat. La charge d'intérêts est comptabilisée dans les charges financières, montant net.

Les actifs au titre des droits d'utilisation sont évalués à la valeur initiale des obligations locatives, majorée des coûts directs initiaux, des paiements de loyer versés à la date de début ou avant, et diminuée des avantages incitatifs à la location reçus et des coûts de remise en état. Après l'évaluation initiale, la Société applique le modèle du coût aux actifs au titre des droits d'utilisation. Les actifs au titre des droits d'utilisation sont évalués au coût, diminués de l'amortissement cumulé, des pertes de valeur cumulées et des réévaluations des obligations locatives. Les actifs sont amortis selon le mode linéaire sur la durée d'utilité de l'actif ou du contrat de location, selon la plus courte des deux. L'amortissement commence à la date de début du contrat de location.

#### **La Société en tant que bailleur**

Un contrat de location est classé comme contrat de location-financement s'il transfère au preneur la quasi-totalité des risques et des avantages inhérents à la propriété. Tous les autres contrats de location sont classés comme contrats de location simple. En ce qui a trait aux contrats de sous-location, pour lesquels la Société agit en tant que bailleur intermédiaire, la Société évalue le classement par rapport aux actifs au titre des droits d'utilisation issus du contrat de location principal.

Dans le cas des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement, la Société décomptabilise les actifs au titre des droits d'utilisation correspondants et inscrit un investissement net dans les contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement, et les produits d'intérêts connexes sont comptabilisés dans les charges financières, montant net.

Les revenus locatifs tirés des contrats de location simple sont comptabilisés selon le mode linéaire sur la durée du contrat de location connexe.

#### **Opérations de cession-bail**

Une opération de cession-bail est une transaction de vente d'un actif pour le reprendre à bail. Une opération de cession-bail est comptabilisée en tant que vente lorsque le contrôle de l'actif est transféré à l'acheteur. La Société évaluera les actifs au titre des droits d'utilisation découlant de la reprise à bail proportionnellement à la valeur comptable antérieure de l'actif dont la Société conserve le droit d'utilisation. Tout profit ou toute perte sur une opération de cession-bail résultant du transfert de droits à l'actif à l'acheteur-bailleur est comptabilisé immédiatement.

#### **b) Incertitude relative aux traitements fiscaux**

Avec prise d'effet au cours du trimestre clos le 3 août 2019, la Société a adopté IFRIC 23 *Incertitude relative aux traitements fiscaux* afin de clarifier la façon d'appliquer les exigences en matière de comptabilisation et d'évaluation d'IAS 12 *Impôts sur le résultat* lorsqu'il existe une incertitude relative aux traitements fiscaux. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019. L'adoption n'a pas eu d'incidence importante sur les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la Société.

#### **4. Stocks**

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges au cours du trimestre clos le 3 août 2019 s'est élevé à 5 083,7 \$ (4 948,0 \$ au 4 août 2018). La Société a comptabilisé une charge de 2,9 \$ (1,3 \$ au 4 août 2018) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles. Il n'y a eu aucune reprise des stocks déjà réduits (néant au 4 août 2018).

**Empire Company Limited**

**Notes annexes**

**3 août 2019**

**(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

**5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence**

	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
<b>Participations dans des entreprises associées</b>		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	467,3 \$	456,0 \$
Partenariats immobiliers canadiens	88,2	82,8
Partenariats immobiliers américains	15,8	22,5
Coentreprises	7,6	9,5
<b>Total</b>	<b>578,9 \$</b>	<b>570,8 \$</b>

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto, se présente comme suit :

	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
FPI Crombie	981,7 \$	834,0 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

**6. Provisions**

<b>3 août 2019</b>	<b>Contrats de location</b>	<b>Frais juridiques</b>	<b>Frais environne- mentaux</b>	<b>Restruc- turation</b>	<b>Total</b>
Solde d'ouverture	19,2 \$	7,1 \$	42,4 \$	143,8 \$	212,5 \$
Reclassement attribuable à IFRS 16 (note 16)	(7,1)	-	-	(24,0)	(31,1)
Solde d'ouverture après le reclassement	12,1 \$	7,1 \$	42,4 \$	119,8 \$	181,4 \$
Provisions constituées	4,4	1,9	-	23,9	30,2
Provisions utilisées	(1,7)	(1,2)	(0,3)	(50,5)	(53,7)
Provisions reprises	(0,3)	(0,7)	(0,4)	(0,7)	(2,1)
Variation attribuable à l'actualisation	(0,1)	-	0,3	0,8	1,0
Solde de clôture	14,4 \$	7,1 \$	42,0 \$	93,3 \$	156,8 \$
Courantes	10,1 \$	7,1 \$	1,7 \$	75,1 \$	94,0 \$
Non courantes	4,3	-	40,3	18,2	62,8
<b>Total</b>	<b>14,4 \$</b>	<b>7,1 \$</b>	<b>42,0 \$</b>	<b>93,3 \$</b>	<b>156,8 \$</b>

**7. Dette à long terme**

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Solde d'ouverture	2 020,9 \$	1 666,9 \$
Reclassement attribuable à IFRS 16 (note 16)	(29,1)	-
Solde d'ouverture après le reclassement	1 991,8 \$	1 666,9 \$
Émission de titres d'emprunt	26,0	22,5
Dette reprise dans le cadre d'acquisitions d'entreprises	-	0,1
Remboursements sur la dette à long terme et la facilité de crédit	(41,1)	(44,6)
Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette à long terme	(15,1)	(22,0)
Coûts liés au financement différé	0,2	0,5
<b>Solde de clôture</b>	<b>1 976,9 \$</b>	<b>1 645,4 \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****3 août 2019****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****8. Capital-actions**

Le 27 juin 2019, la Société a déposé, auprès de la Bourse de Toronto, un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 3,5 millions d'actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 2,0 % des actions en circulation. Les rachats ont commencé le 2 juillet 2019 et doivent se terminer au plus tard le 1<sup>er</sup> juillet 2020. Au cours du premier trimestre de l'exercice 2020, la Société a racheté aux fins d'annulation 547 300 actions de catégorie A sans droit de vote. Le prix d'achat s'est établi à 18,9 \$ dont un montant de 6,6 \$ a été comptabilisé en tant que déduction du capital-actions et le reste en tant que déduction des résultats non distribués.

**9. Autres produits**

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Profit net sur la sortie d'actifs	10,4 \$	11,0 \$
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	4,2	4,3
Total	14,6 \$	15,3 \$

**10. Charges financières, montant net**

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
<b>Produits financiers</b>		
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	2,0 \$	1,7 \$
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	1,0	1,0
Produit d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	6,1	-
Produit de désactualisation sur les prêts et autres créances	0,1	0,2
Total des produits financiers	9,2	2,9
<b>Charges financières</b>		
Charge d'intérêts sur les passifs financiers évalués au coût amorti	24,5	21,1
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	53,2	-
Charges financières de retraite, montant net	2,2	3,0
Charge de désactualisation des provisions	1,0	1,9
Total des charges financières	80,9	26,0
Charges financières, montant net	71,7 \$	23,1 \$

**11. Résultat par action**

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	271 795 980	271 788 634
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	1 075 244	529 278
Nombre moyen pondéré d'actions utilisé pour le calcul du résultat par action après dilution	272 871 224	272 317 912

**Empire Company Limited****Notes annexes****3 août 2019****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****12. Information sectorielle**

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend six secteurs opérationnels : Sobeys Ouest, Sobeys Ontario, Sobeys Québec, Sobeys Atlantique, Lawtons et Farm Boy. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
<b>Bénéfice d'exploitation sectoriel</b>		
Vente au détail de produits alimentaires	<b>254,4 \$</b>	152,4 \$
Placements et autres activités		
FPI Crombie	<b>13,2</b>	20,3
Partenariats immobiliers	<b>1,2</b>	2,6
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	<b>(2,7)</b>	(0,6)
	<b>11,7</b>	22,3
<b>Total</b>	<b>266,1 \$</b>	174,7 \$

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	<b>Périodes de 13 semaines closes les</b>	
	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Total du bénéfice d'exploitation	<b>266,1 \$</b>	174,7 \$
Charges financières, montant net	<b>71,7</b>	23,1
<b>Total</b>	<b>194,4 \$</b>	151,6 \$

	<b>3 août 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
	<b>Total des actifs par secteur</b>	
Vente au détail de produits alimentaires	<b>13 292,4 \$</b>	8 093,2 \$
Placements et autres activités	<b>666,0</b>	653,0
<b>Total</b>	<b>13 958,4 \$</b>	8 746,2 \$

## Empire Company Limited

### Notes annexes

3 août 2019

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

#### 13. Acquisitions d'entreprises

Au cours du trimestre clos le 3 août 2019, la Société a établi la répartition définitive du prix d'achat de Kim Phat, un détaillant d'alimentation ethnique du Québec acquis le 19 juillet 2018. Aucun ajustement n'a été apporté aux montants présentés dans les états financiers consolidés audités de l'exercice clos le 4 mai 2019. Par ailleurs, la Société n'a pas apporté d'autres modifications à la répartition du prix d'achat de Farm Boy présentée dans les états financiers consolidés audités de l'exercice clos le 4 mai 2019. La répartition du prix d'achat de Farm Boy a été établie provisoirement et sera modifiée en fonction de l'évaluation définitive et de la comptabilité connexe. La répartition du prix d'achat de Farm Boy devrait être établie définitivement à la clôture du troisième trimestre de l'exercice 2020.

#### 14. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à ce qui suit :

<b>Dette à long terme</b>	<b>3 août 2019</b>	<b>4 mai 2019</b>	<b>4 août 2018</b>
Valeur comptable totale	1 976,9 \$	2 020,9 \$	1 645,4 \$
Juste valeur totale	2 104,6 \$	2 086,8 \$	1 723,8 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et de Kim Phat correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur de ces entités à une date préétablie. L'évaluation de la juste valeur initiale et subséquente du passif au titre de l'option de vente est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie des justes valeurs prescrite par IFRS 13 *Évaluation de la juste valeur*. Toute réévaluation ultérieure sera comptabilisée dans les résultats non distribués.

#### 15. Rémunération fondée sur des actions

##### Régime d'unités d'actions au rendement

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de l'écoulement du temps et de l'atteinte de certains objectifs de rendement. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. La juste valeur moyenne pondérée de 28,69 \$ par UAR émise au cours du trimestre clos le 3 août 2019 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	30,04 \$
Durée attendue	2,86 ans
Taux d'intérêt sans risque	1,47 %
Volatilité attendue	21,31 %
Rendement de l'action	1,60 %

Au 3 août 2019, 308 050 UAR étaient en cours (328 975 au 4 août 2018). La charge de rémunération liée aux UAR pour le trimestre clos le 3 août 2019 était de 0,5 \$ (0,7 \$ au 4 août 2018).

##### Régime d'options sur actions

Au cours du trimestre clos le 3 août 2019, la Société a attribué 1 699 670 options aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 6,81 \$ par option émise au cours de la période a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	31,33 \$
Durée attendue	8,04 ans
Taux d'intérêt sans risque	1,40 %
Volatilité attendue	22,45 %
Rendement de l'action	1,53 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour le trimestre clos le 3 août 2019 s'est établie à 1,0 \$ (0,8 \$ le 4 août 2018).

**Empire Company Limited****Notes annexes****3 août 2019****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****Régimes d'unités d'actions différées**

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de l'écoulement du temps et de l'atteinte de certains objectifs de rendement. Au 3 août 2019, il y avait 1 350 877 UAD en cours (1 114 664 au 4 août 2018) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 25,9 \$ (10,2 \$ au 4 août 2018). La charge de rémunération liée aux UAD pour le trimestre clos le 3 août 2019 s'est établie à 7,0 \$ (2,9 \$ au 4 août 2018).

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au 3 août 2019, il y avait 257 726 UAD en cours (212 557 au 4 août 2018) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 9,2 \$ (5,6 \$ au 4 août 2018). La charge de rémunération pour le trimestre clos le 3 août 2019 s'établissait à 1,7 \$ (0,6 \$ au 4 août 2018).

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

**16. Transition à IFRS 16**

Les tableaux qui suivent résument les ajustements des soldes d'ouverture découlant de l'application initiale d'IFRS 16 :

	<b>5 mai 2019</b>
<b>Actif – augmentation (diminution)</b>	
Actifs courants	
Charges payées d'avance	(43,4) \$
Prêts et autres créances	53,6
Actifs courants	10,2
Prêts et autres créances	519,0
Autres actifs	(7,3)
Immobilisations corporelles	(22,3)
Actifs au titre des droits d'utilisation	3 800,7
Immobilisations incorporelles	(126,7)
Actifs d'impôt différé	127,3
Actifs non courants	4 290,7
	<b>4 300,9 \$</b>
<b>Passif – (augmentation) diminution</b>	
Passifs courants	
Provisions	7,4 \$
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an	6,5
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	(424,4)
Passifs courants	(410,5)
Provisions	23,7
Dette à long terme	22,6
Obligations locatives à long terme	(4 569,6)
Autres passifs à long terme	164,4
Passifs d'impôt différé	36,5
Passifs non courants	(4 322,4)
<b>Capitaux propres – diminution</b>	
Résultats non distribués	432,0
	<b>(4 300,9) \$</b>

**Empire Company Limited****Notes annexes****3 août 2019****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

La Société a appliqué son taux d'emprunt marginal au 5 mai 2019 afin d'évaluer les obligations locatives. Le taux d'emprunt marginal moyen pondéré est de 4,3 %. La durée de vie résiduelle moyenne pondérée des contrats de location au 5 mai 2019 était de 13 ans.

Le rapprochement suivant porte sur les obligations locatives comptabilisées au 5 mai 2019 et les engagements découlant de contrats de location simple selon IAS 17 au 4 mai 2019, actualisés au taux d'emprunt marginal moyen pondéré à la date de l'application initiale :

Engagements découlant de contrats de location simple au 4 mai 2019	5 837,8 \$
Paiements de loyer précédents, déduction faite des provisions comptabilisées au titre des contrats déficitaires	31,1
Passifs au titre des contrats de location-financement comptabilisés par le passé	29,1
Ajustements découlant de changements des hypothèses sur la durée du contrat de location pour les immeubles assortis de baux historiquement conclus à des taux hors marché, montant net	237,2
Ajustements découlant de changements des hypothèses sur la durée des contrats de location	253,4
Incidence de l'actualisation au taux d'emprunt marginal du preneur	(1 394,6)
<b>Obligations locatives comptabilisées au 5 mai 2019</b>	<b>4 994,0 \$</b>

Au cours du trimestre clos le 3 août 2019, les variations des actifs au titre des droits d'utilisation s'établissaient comme suit :

Solde d'ouverture au 5 mai 2019	3 800,7 \$
Entrées	42,4
Amortissement	(86,2)
<b>Solde de clôture au 3 août 2019</b>	<b>3 756,9 \$</b>

La quasi-totalité des actifs au titre des droits d'utilisation se rapporte à l'utilisation de terrains et de bâtiments.

Les charges financières nettes comprennent des charges financières de 53,2 \$ liées aux obligations locatives et des produits financiers de 6,1 \$ liés aux contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement.

Au cours du trimestre clos le 3 août 2019, la Société a mené à terme deux opérations de cession-bail auprès de tiers, ce qui a donné lieu à un ajustement des actifs au titre des droits d'utilisation de 2,9 \$.

**17. Transactions entre parties liées**

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au cours du trimestre, il n'y a pas eu de modification importante des obligations contractuelles particulières liant la Société et le FPI Crombie autre que ce qui est décrit ci-dessous. La Société détient une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Au cours du trimestre clos le 3 août 2019, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale en propriété exclusive, a vendu 50 % d'un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 9,5 \$. Cette vente a donné lieu à un profit avant impôt de 1,5 \$ qui a été constaté dans les autres produits aux états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

**18. Avantages sociaux futurs**

Les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,6 \$ pour le trimestre clos le 3 août 2019 (13,3 \$ au 4 août 2018). Les (pertes) gains actuariels avant impôts sur les régimes de retraite à prestations définies pour le trimestre clos le 3 août 2019 se sont chiffrés à (30,0) \$ (21,6 \$ au 4 août 2018). Ces (pertes) gains ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global.