



Empire Company Limited
États financiers consolidés résumés intermédiaires
3 février 2024



TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie	5
Notes annexes.....	6 - 15

Empire Company Limited
États consolidés résumés de la situation financière
Aux
Non audité (en millions de dollars canadiens)

	3 février 2024	6 mai 2023	4 février 2023
ACTIF			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	249,1 \$	221,3 \$	210,6 \$
Créances	636,1	683,4	693,6
Stocks (note 4)	1 738,9	1 743,3	1 730,4
Charges payées d'avance	144,7	131,0	124,0
Contrats de location et autres créances	94,1	85,2	77,4
Actif d'impôt exigible	76,1	90,8	95,7
Actifs détenus en vue de la vente	1,1	-	3,0
	2 940,1	2 955,0	2 934,7
Contrats de location et autres créances	600,3	587,0	514,6
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	684,7	701,9	697,1
Autres actifs	38,9	26,3	26,0
Immobilisations corporelles	3 342,7	3 338,1	3 248,7
Actifs au titre des droits d'utilisation	5 010,2	4 860,9	4 913,0
Immeubles de placement	164,3	166,8	165,4
Immobilisations incorporelles	1 352,8	1 375,6	1 376,5
Goodwill	2 060,4	2 067,8	2 067,8
Actifs d'impôt différé	313,6	404,3	411,5
	16 508,0 \$	16 483,7 \$	16 355,3 \$
PASSIF			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 784,9 \$	3 028,6 \$	2 907,3 \$
Passif d'impôt exigible	73,7	61,3	68,0
Provisions	47,1	29,9	29,0
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	123,1	101,0	103,1
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	580,7	563,7	545,0
Tranche des autres obligations échéant à moins d'un an	77,1	73,0	70,0
	3 686,6	3 857,5	3 722,4
Provisions	48,1	42,7	42,7
Dette à long terme (note 6)	818,6	911,3	908,8
Obligations locatives à long terme	5 762,6	5 620,9	5 653,3
Autres passifs non courants	297,6	279,2	294,3
Avantages sociaux futurs	168,7	166,6	168,9
Passifs d'impôt différé	279,2	268,8	275,9
	11 061,4	11 147,0	11 066,3
CAPITAUX PROPRES			
Capital-actions (note 7)	1 816,1	1 914,7	1 951,5
Surplus d'apport	52,2	50,1	43,7
Résultats non distribués	3 432,5	3 216,0	3 138,2
Cumul des autres éléments du résultat global	20,0	19,6	18,3
	5 320,8	5 200,4	5 151,7
Participations ne donnant pas le contrôle (note 15)	125,8	136,3	137,3
	5 446,6	5 336,7	5 289,0
	16 508,0 \$	16 483,7 \$	16 355,3 \$

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil

(signé) « James Dickson »
 Administrateur

(signé) « Michael Medline »
 Administrateur

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat net Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
	Ventes	7 494,4 \$	7 489,3 \$	23 321,1 \$
Autres produits (note 8)	9,3	8,4	166,4	20,9
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	14,6	18,2	38,5	70,5
Charges d'exploitation				
Coût des ventes	5 507,1	5 588,7	17 255,8	17 236,0
Frais de vente et charges administratives	1 760,6	1 694,4	5 250,7	5 014,3
Bénéfice d'exploitation	250,6	232,8	1 019,5	910,8
Charges financières, montant net (note 9)	69,6	67,8	208,1	196,8
Bénéfice avant impôt sur le résultat	181,0	165,0	811,4	714,0
Charge d'impôt sur le résultat	43,5	34,2	204,4	174,2
Bénéfice net	137,5 \$	130,8 \$	607,0 \$	539,8 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	3,3 \$	5,1 \$	30,7 \$	36,7 \$
Propriétaires de la Société	134,2	125,7	576,3	503,1
	137,5 \$	130,8 \$	607,0 \$	539,8 \$
Résultat par action (note 10)				
De base	0,54 \$	0,49 \$	2,31 \$	1,93 \$
Après dilution	0,54 \$	0,49 \$	2,31 \$	1,93 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)				
De base	246,3	257,9	249,2	260,1
Après dilution	246,8	258,4	249,7	260,7

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat global Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février	4 février	3 février	4 février
	2024	2023	2024	2023
Bénéfice net	137,5 \$	130,8 \$	607,0 \$	539,8 \$
Autres éléments du résultat global, montant net				
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net				
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (déduction faite de l'impôt – note 11)	0,8	3,5	1,0	2,2
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (déduction faite de l'impôt – note 11)	(1,4)	0,5	(0,6)	2,4
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (déduction faite de l'impôt – note 11)	(0,2)	(0,3)	-	(0,3)
	<u>(0,8)</u>	<u>3,7</u>	<u>0,4</u>	<u>4,3</u>
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net				
(Pertes) gains actuariels sur les régimes à prestations définies (déduction faite de l'impôt – note 11)	(21,0)	(11,9)	(4,7)	4,8
Résultat global	<u>115,7 \$</u>	<u>122,6 \$</u>	<u>602,7 \$</u>	<u>548,9 \$</u>
Résultat global de la période attribuable aux :				
Participations ne donnant pas le contrôle	3,3 \$	5,1 \$	30,7 \$	36,7 \$
Propriétaires de la Société	<u>112,4</u>	<u>117,5</u>	<u>572,0</u>	<u>512,2</u>
	<u>115,7 \$</u>	<u>122,6 \$</u>	<u>602,7 \$</u>	<u>548,9 \$</u>

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés des variations des capitaux propres Non audité (en millions de dollars canadiens)	Capital- actions	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global	Résultats non distribués	Total attribuable aux propriétaires de la Société	Participations ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
Solde au 7 mai 2022	2 026,1 \$	37,2 \$	14,0 \$	2 914,2 \$	4 991,5 \$	142,4 \$	5 133,9 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(128,3)	(128,3)	-	(128,3)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,4	6,5	-	-	6,9	-	6,9
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(75,0)	-	-	(163,3)	(238,3)	-	(238,3)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(32,9)	(32,9)
Réévaluation des options de vente	-	-	-	7,7	7,7	(8,9)	(1,2)
Transactions avec les propriétaires	(74,6)	6,5	-	(283,9)	(352,0)	(41,8)	(393,8)
Bénéfice net	-	-	-	503,1	503,1	36,7	539,8
Autres éléments du résultat global	-	-	4,3	4,8	9,1	-	9,1
Résultat global de la période	-	-	4,3	507,9	512,2	36,7	548,9
Solde au 4 février 2023	1 951,5 \$	43,7 \$	18,3 \$	3 138,2 \$	5 151,7 \$	137,3 \$	5 289,0 \$
Solde au 6 mai 2023	1 914,7 \$	50,1 \$	19,6 \$	3 216,0 \$	5 200,4 \$	136,3 \$	5 336,7 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(136,9)	(136,9)	-	(136,9)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	1,1	2,1	-	-	3,2	-	3,2
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(98,9)	-	-	(200,9)	(299,8)	-	(299,8)
Actions détenues en fiducie, montant net	(0,8)	-	-	-	(0,8)	-	(0,8)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(30,2)	(30,2)
Réévaluation/exercice des options de vente	-	-	-	(17,3)	(17,3)	(11,0)	(28,3)
Transactions avec les propriétaires	(98,6)	2,1	-	(355,1)	(451,6)	(41,2)	(492,8)
Bénéfice net	-	-	-	576,3	576,3	30,7	607,0
Autres éléments du résultat global	-	-	0,4	(4,7)	(4,3)	-	(4,3)
Résultat global de la période	-	-	0,4	571,6	572,0	30,7	602,7
Solde au 3 février 2024	1 816,1 \$	52,2 \$	20,0 \$	3 432,5 \$	5 320,8 \$	125,8 \$	5 446,6 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie Non audité (en millions de dollars canadiens)	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
	Activités d'exploitation			
Bénéfice net	137,5 \$	130,8 \$	607,0 \$	539,8 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :				
Dotation aux amortissements				
des immobilisations corporelles	240,4	229,6	714,5	679,0
Charge d'impôt sur le résultat	43,5	34,2	204,4	174,2
Charges financières, montant net (note 9)	69,6	67,8	208,1	196,8
Dotation aux amortissements				
des immobilisations incorporelles	30,5	30,1	90,9	80,9
Profit net sur la sortie d'actifs nets (note 8)	(4,3)	(4,5)	(97,7)	(9,2)
Profit net sur les modifications et les résiliations				
de contrats de location (note 8)	(0,4)	-	(39,4)	-
Pertes de valeur (reprises de pertes de valeur) d'actifs				
non financiers, montant net	0,2	0,2	0,2	(2,8)
Dotation aux amortissements d'éléments différés	0,5	(1,7)	1,0	(0,5)
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction				
faite des distributions reçues	7,4	(3,8)	19,1	(5,2)
Avantages sociaux futurs	(3,1)	0,4	(4,3)	(2,8)
Augmentation (diminution) des provisions à long terme	4,1	(1,4)	4,3	(2,6)
Rémunération fondée sur des actions	1,3	3,9	6,7	12,1
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds				
de roulement (note 13)	84,1	(12,8)	(122,3)	(304,8)
Impôt sur le résultat recouvré (payé), montant net	57,5	(34,7)	(74,7)	(254,2)
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation	668,8	438,1	1 517,8	1 100,7
Activités d'investissement				
Augmentation des placements en titres de capitaux propres	(0,8)	-	(3,7)	(2,4)
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles				
de placement	(147,2)	(175,4)	(427,8)	(468,7)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles	(20,2)	(12,2)	(69,3)	(130,8)
Produit de la sortie d'actifs	6,5	2,2	114,2	19,5
Produit des modifications et des résiliations de contrats				
de location	20,7	-	34,3	-
Contrats de location et autres créances, montant net	(20,2)	2,2	(28,3)	0,7
Autres actifs	(4,3)	1,6	(12,3)	(3,0)
Autres passifs	(0,8)	(0,2)	(5,8)	(0,3)
Acquisitions d'entreprises (note 14)	(10,2)	(0,2)	(14,5)	(16,3)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location				
qui sont des contrats de location-financement	22,7	21,1	67,7	62,9
Intérêts reçus	2,4	1,1	3,1	2,4
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement	(151,4)	(159,8)	(342,4)	(536,0)
Activités de financement				
Émission de titres d'emprunt à long terme	19,9	11,4	86,8	65,4
Remboursements sur la dette à long terme	(21,5)	(9,5)	(86,6)	(572,1)
(Remboursements) prélèvements sur les facilités de crédit,				
montant net	(149,6)	(110,9)	(70,9)	341,1
Intérêts versés	(11,5)	(10,3)	(38,2)	(48,6)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(130,8)	(128,2)	(395,4)	(382,0)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(60,0)	(57,3)	(176,4)	(170,7)
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(97,9)	(80,6)	(299,8)	(238,3)
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(45,3)	(42,5)	(136,9)	(128,3)
Participations ne donnant pas le contrôle	(8,3)	(6,8)	(30,2)	(32,9)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement	(505,0)	(434,7)	(1 147,6)	(1 166,4)
Augmentation (diminution) de la trésorerie et des équivalents				
de trésorerie	12,4	(156,4)	27,8	(601,7)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	236,7	367,0	221,3	812,3
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	249,1 \$	210,6 \$	249,1 \$	210,6 \$

Se reporter aux notes annexes.

1. Entité présentant l'information financière

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 3 février 2024 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 3 février 2024, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

2. Mode de préparation

Déclaration de conformité

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 6 mai 2023, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière publiées par l'IASB (« normes IFRS de comptabilité »).

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 13 mars 2024.

Base d'évaluation

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les passifs liés aux options de vente sont comptabilisés à leur juste valeur par le biais des capitaux propres. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 6 mai 2023 et demeurent inchangés pour la période close le 3 février 2024.

3. Résumé des informations significatives sur les méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 6 mai 2023, sauf pour ce qui suit :

Modifications de normes comptables adoptées au cours de l'exercice 2024

Modifications d'IAS 12 Impôts sur le résultat (« IAS 12 »)

En mai 2021, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IAS 12. Les modifications exigent que des actifs et des passifs d'impôt différé soient comptabilisés pour les transactions qui donnent lieu à des différences temporaires déductibles et imposables d'un même montant à la comptabilisation initiale. Ces modifications sont entrées en vigueur pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2023, et l'adoption anticipée était autorisée. Ces modifications n'ont pas eu d'incidence sur les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la Société.

Modifications d'IAS 1 Présentation des états financiers (« IAS 1 »)

En février 2021, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IAS 1. Les modifications exigent que les entités fournissent des informations significatives sur les méthodes comptables plutôt que les principales méthodes comptables et précisent la façon de déterminer si les informations sur les méthodes comptables sont significatives. Ces modifications sont entrées en vigueur pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2023, et l'adoption anticipée était autorisée. L'adoption de ces modifications n'a pas eu d'incidence significative sur les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la Société.

Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

Modifications d'IAS 1 Présentation des états financiers

En octobre 2022, l'IASB a publié *Passifs non courants assortis de clauses restrictives* (modifications d'IAS 1) afin de préciser que les clauses restrictives devant être respectées après la date de clôture par une entité ayant le droit de différer le règlement d'un passif n'avaient pas d'incidence sur le classement de ce passif dans les passifs courants ou non courants à la date de clôture. Ces modifications de portée limitée visent à améliorer les informations supplémentaires que les entités doivent fournir à l'égard des clauses restrictives. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2024, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence éventuelle de ces modifications.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2024, et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications.

Modifications d'IFRS 16 Contrats de location (« IFRS 16 »)

En septembre 2022, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IFRS 16. Ces modifications apportent des éclaircissements sur la manière dont un vendeur-preneur doit évaluer ultérieurement la charge locative découlant d'une transaction de cession-bail, précisant que ce dernier doit déterminer les « paiements de loyers » et les « paiements de loyers révisés » de façon à ne comptabiliser aucun profit ni perte se rapportant au droit d'utilisation conservé. Ces modifications s'appliquent uniquement aux transactions de cession-bail pour lesquelles les paiements de loyers comprennent des paiements de loyers variables qui ne sont pas fonction d'un indice ou d'un taux. Les modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2024, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société prévoit que ces modifications n'auront pas d'incidence significative pour elle.

4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice s'est élevé à 5 507,1 \$ et à 17 255,8 \$ (5 588,7 \$ et 17 236,0 \$ au 4 février 2023), respectivement. Pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice, la Société a comptabilisé un recouvrement (une charge) de (0,2) \$ et de 2,2 \$ (0,1 \$ et 2,4 \$ au 4 février 2023), respectivement, correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

Empire Company Limited**Notes annexes****3 février 2024****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence**

	3 février 2024	4 février 2023
Participations dans des entreprises associées et des coentreprises		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	619,0 \$	630,0 \$
Partenariats immobiliers canadiens	58,3	63,8
Partenariats immobiliers américains	0,4	0,1
Coentreprises	7,0	3,2
Total	684,7 \$	697,1 \$

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (« TSX »), se présente comme suit :

	3 février 2024	4 février 2023
FPI Crombie	1 022,6 \$	1 214,9 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

6. Dette à long terme

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Solde d'ouverture	1 092,9 \$	1 120,9 \$	1 012,3 \$	1 176,7 \$
Émission de titres d'emprunt	19,9	11,4	86,8	65,4
Remboursements sur la dette à long terme (Remboursements) prélèvements sur les facilités de crédit, montant net	(21,5)	(9,5)	(86,6)	(572,1)
Total des flux de trésorerie affectés aux activités de financement liées à la dette à long terme	(151,2)	(109,0)	(70,7)	(165,6)
Coûts liés au financement différé	-	-	0,1	0,8
Solde de clôture	941,7 \$	1 011,9 \$	941,7 \$	1 011,9 \$
Courantes			123,1 \$	103,1 \$
Non courantes			818,6	908,8
Total			941,7 \$	1 011,9 \$

Dans le cadre de l'acquisition de Longo's le 10 mai 2021, Sobeys a pris en charge la marge de crédit d'exploitation à vue existante de 75,0 \$ de cette dernière. Le 20 juillet 2023, Longo's a modifié la convention de marge de crédit pour la faire passer de 75,0 \$ à 100,0 \$. Au 3 février 2024, le solde sur cette facilité était de 57,6 \$ (29,7 \$ au 4 février 2023). Les intérêts à verser sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel au Canada.

En vertu d'une entente datée du 3 novembre 2022, la Société a modifié et mis à jour la convention relative à sa facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie et a prorogé l'échéance au 4 novembre 2027. Le montant du capital disponible a été réduit pour passer de 250,0 \$ à 150,0 \$. Au 3 février 2024, le solde sur cette facilité s'élevait à 52,8 \$ (94,1 \$ au 4 février 2023). Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou des taux des acceptations bancaires.

En vertu d'une entente datée du 3 novembre 2022, Sobeys a modifié et mis à jour la convention relative à sa facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie d'un montant de 650,0 \$ et a prorogé l'échéance au 4 novembre 2027. Au 3 février 2024, le solde sur cette facilité s'élevait à 232,4 \$ (279,7 \$ au 4 février 2023) et la Société avait tiré 58,6 \$ (69,9 \$ au 4 février 2023) sous forme de lettres de crédit sur cette facilité. Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou des taux des acceptations bancaires.

Empire Company Limited**Notes annexes****3 février 2024****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****7. Capital-actions**

Le 21 juin 2022, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 10 500 000 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 7,0 % du flottant des 150 258 764 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. Au 1^{er} juillet 2023, la Société a racheté 10 500 000 actions de catégorie A sans droit de vote (5 659 764 au 1^{er} juillet 2022) aux termes de cet avis, à un prix moyen pondéré de 36,18 \$ (39,11 \$ au 1^{er} juillet 2022) pour une contrepartie totale de 379,9 \$ (221,3 \$ au 1^{er} juillet 2022).

Le 21 juin 2023, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 12 600 000 actions de catégorie A sans droit de vote représentant 9,0 % du flottant des 139 497 542 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation au 19 juin 2023. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation canadien admissible. Le prix que paiera la Société pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2023 et doivent se terminer au plus tard le 1^{er} juillet 2024. Au 3 février 2024, la Société a racheté 6 015 656 actions de catégorie A sans droit de vote (5 114 295 au 4 février 2023) aux termes de cet avis, à un prix moyen pondéré de 36,63 \$ (36,92 \$ au 4 février 2023) pour une contrepartie totale de 220,4 \$ (188,8 \$ au 4 février 2023).

Le tableau qui suit présente les actions rachetées dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Nombre d'actions	2 710 109	2 228 582	8 291 081	6 334 622
Prix moyen pondéré	36,14 \$	36,14 \$	36,16 \$	37,62 \$
Réduction du capital-actions	32,7 \$	26,4 \$	98,9 \$	75,0 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	65,2	54,2	200,9	163,3
Contrepartie en trésorerie versée	97,9 \$	80,6 \$	299,8 \$	238,3 \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter aux fins d'annulation des actions de catégorie A sans droit de vote pendant les périodes d'interdiction des opérations dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la clôture de la période close le 3 février 2024, la Société avait racheté aux fins d'annulation 1 173 587 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 34,32 \$ pour une contrepartie totale de 40,3 \$.

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 13 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	149 615 377	160 486 539	1 842,6 \$	1 971,2 \$
Rachat d'actions ordinaires	(2 710 109)	(2 228 582)	(32,7)	(26,4)
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	29 049	12 524	0,5	0,2
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	146 934 317	158 270 481	1 810,4 \$	1 945,0 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(42 326)	(29 681)	(1,6)	(0,8)
Total du capital-actions			1 816,1 \$	1 951,5 \$

Empire Company Limited
Notes annexes
3 février 2024
(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Périodes de 39 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	155 164 908	164 563 680	1 908,2 \$	2 019,6 \$
Rachat d'actions ordinaires	(8 291 081)	(6 334 622)	(98,9)	(75,0)
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	60 490	41 423	1,1	0,4
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	146 934 317	158 270 481	1 810,4 \$	1 945,0 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(42 326)	(29 681)	(1,6)	(0,8)
Total du capital-actions			1 816,1 \$	1 951,5 \$

8. Autres produits

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Profit net sur la sortie d'actifs	4,3 \$	4,5 \$	97,7 \$	9,2 \$
Profit net sur les modifications et les résiliations de contrats de location (note 17)	0,4	-	39,4	-
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	4,6	3,9	12,7	11,7
Autres (note 17)	-	-	16,6	-
Total	9,3 \$	8,4 \$	166,4 \$	20,9 \$

Au cours de la période close le 5 août 2023, Empire a conclu la vente de ses 56 postes d'essence situés dans l'Ouest canadien, qui a eu lieu entre une filiale entièrement détenue de Sobeys et une filiale entièrement détenue de Shell Canada, soit Canadian Mobility Services Limited. Le produit total de cette transaction s'est chiffré à 100,0 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 90,8 \$.

9. Charges financières, montant net

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Produits financiers				
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,5 \$	5,0 \$	16,5 \$	15,4 \$
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	2,4	1,1	3,1	2,4
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	0,6	-	2,6	1,0
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	-	0,1	0,1	0,2
Total des produits financiers	8,5	6,2	22,3	19,0
Charges financières				
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	60,0	57,3	176,4	170,7
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	15,6	15,2	47,3	38,9
Charges financières de retraite, montant net	1,8	1,1	5,6	5,1
Charge de désactualisation des provisions	0,7	0,4	1,1	1,1
Total des charges financières	78,1	74,0	230,4	215,8
Charges financières, montant net	69,6 \$	67,8 \$	208,1 \$	196,8 \$

Empire Company Limited**Notes annexes****3 février 2024****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****10. Résultat par action**

Le résultat par action de base et le résultat par action après dilution ont été calculés à l'aide du nombre d'actions suivant :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	246 293 405	257 909 528	249 214 797	260 071 340
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	514 579	500 198	522 532	629 305
Nombre moyen pondéré d'actions – après dilution	246 807 984	258 409 726	249 737 329	260 700 645

Résultat par action

Bénéfice attribuable aux propriétaires de la Société	134,2 \$	125,7 \$	576,3 \$	503,1 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, de base (en millions)	246,3	257,9	249,2	260,1
Résultat par action de base	0,54 \$	0,49 \$	2,31 \$	1,93 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, après dilution (en millions)	246,8	258,4	249,7	260,7
Résultat par action après dilution	0,54 \$	0,49 \$	2,31 \$	1,93 \$

11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global

(L'économie) la charge d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	0,3 \$	1,4 \$	0,4 \$	0,5 \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(0,6)	0,2	(0,3)	1,0
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (Pertes) gains actuariels sur les régimes à prestations définies	-	(0,1)	0,1	(0,1)
	(7,3)	(4,3)	(1,7)	1,7
Total	(7,6) \$	(2,8) \$	(1,5) \$	3,1 \$

12. Information sectorielle

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produits, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Empire Company Limited

Notes annexes

3 février 2024

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels*, qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. La direction évalue la performance en fonction du bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société, qui est résumé dans le tableau qui suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Bénéfice d'exploitation sectoriel				
Vente au détail de produits alimentaires	233,7 \$	212,3 \$	984,4 \$	835,6 \$
Placements et autres activités				
FPI Crombie	10,5	18,5	31,6	66,4
Partenariats immobiliers	5,3	5,4	9,2	10,0
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	1,1	(3,4)	(5,7)	(1,2)
	16,9	20,5	35,1	75,2
Total	250,6 \$	232,8 \$	1 019,5 \$	910,8 \$

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Total du bénéfice d'exploitation	250,6 \$	232,8 \$	1 019,5 \$	910,8 \$
Charges financières, montant net	69,6	67,8	208,1	196,8
Bénéfice avant impôt	181,0 \$	165,0 \$	811,4 \$	714,0 \$

	3 février 2024	4 février 2023
	Total des actifs par secteur	
Vente au détail de produits alimentaires	15 719,6 \$	15 570,7 \$
Placements et autres activités	788,4	784,6
Total	16 508,0 \$	16 355,3 \$

13. Renseignements supplémentaires sur les flux de trésorerie

La variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement comprend les éléments suivants :

	Périodes de 13 semaines closes les		Périodes de 39 semaines closes les	
	3 février 2024	4 février 2023	3 février 2024	4 février 2023
Créances	74,1 \$	138,9 \$	47,3 \$	(134,7) \$
Stocks	63,4	25,1	10,8	(134,3)
Charges payées d'avance	14,3	16,0	(13,7)	3,6
Fournisseurs et charges à payer	(58,2)	(184,2)	(168,7)	(37,4)
Autres	(9,5)	(8,6)	2,0	(2,0)
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	84,1 \$	(12,8) \$	(122,3) \$	(304,8) \$

Empire Company Limited**Notes annexes****3 février 2024****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****14. Acquisitions d'entreprises**

Au cours de la période close le 3 février 2024, la Société a fait l'acquisition de certains magasins franchisés et non franchisés. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente le montant des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour les périodes allant du début de l'exercice au :

	3 février 2024	4 février 2023
Créances	- \$	0,1 \$
Stocks	6,4	4,6
Immobilisations corporelles et immeubles de placement	7,2	5,9
Actifs au titre des droits d'utilisation	-	6,4
Goodwill	0,9	8,8
Fournisseurs et charges à payer	-	(3,0)
Passif d'impôt exigible	-	(0,1)
Obligations locatives	-	(6,4)
Contrepartie totale	14,5 \$	16,3 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 15,1 \$ et de 22,7 \$ (26,0 \$ et 49,4 \$ au 4 février 2023) et un bénéfice net (une perte nette) de (1,0) \$ et de (1,2) \$ [(0,4) \$ et 1,0 \$ au 4 février 2023] pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice, respectivement.

Le goodwill comptabilisé lors des acquisitions des magasins franchisés et non franchisés et d'autres entreprises a trait à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle du magasin existant, ainsi qu'aux synergies attendues de la combinaison des efforts des magasins acquis avec les magasins existants. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Au cours de la période close le 6 août 2022, la Société a établi la répartition définitive du prix d'achat de Longo's, un réseau familial d'épicerie spécialisée implanté depuis longtemps dans la région du Grand Toronto, ainsi que des activités de commerce électronique de Grocery Gateway, acquise le 10 mai 2021. Aucun ajustement n'a été apporté aux montants provisoires comptabilisés dans les états financiers consolidés annuels audités pour l'exercice clos le 7 mai 2022.

15. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

	3 février 2024	6 mai 2023	4 février 2023
Dette à long terme			
Valeur comptable totale	941,7 \$	1 012,3 \$	1 011,9 \$
Juste valeur totale	989,1 \$	1 061,9 \$	1 072,3 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives à certaines acquisitions correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préétablie. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation statistique, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13 *Évaluation de la juste valeur*. Bon nombre de données sont utilisées pour calculer la juste valeur, la plus sensible étant le BAIIA.

Empire Company Limited

Notes annexes

3 février 2024

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

Dans le cadre de l'acquisition de Farm Boy, des membres de la haute direction de Farm Boy (les « parties prenantes »), ont conservé une participation combinée de 12 % dans Farm Boy, ce qui a donné lieu à une participation ne donnant pas le contrôle. Les parties ont conclu des options de vente et d'achat qui accordent la possibilité aux parties prenantes de vendre, et à Sobeys d'acheter, à tout moment cinq ans après la date d'acquisition, la participation résiduelle de 12 %. Depuis la date de l'acquisition, la Société a comptabilisé un passif financier au titre de l'option de vente en fonction de la valeur actualisée du montant à payer à l'exercice de l'option de vente conformément à IFRS 9. Le 6 janvier 2024, la Société a reçu un avis formel des parties prenantes exerçant ces options de vente.

Après la clôture de la période close le 3 février 2024, la Société a acquis la participation ne donnant pas le contrôle résiduelle de 12 % dans Farm Boy pour 77,1 \$, et le passif financier au titre de l'option de vente a été réglé en trésorerie.

16. Rémunération fondée sur des actions

Régime d'unités d'actions au rendement

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend principalement de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 3 février 2024, la Société a attribué 407 275 UAR (362 822 au 4 février 2023). La juste valeur moyenne pondérée de 34,07 \$ (39,86 \$ au 4 février 2023) par UAR émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 3 février 2024 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	35,81 \$
Durée attendue	2,63 ans
Taux d'intérêt sans risque	4,41 %
Volatilité attendue	20,68 %
Rendement de l'action	1,90 %

Au 3 février 2024, 1 008 123 UAR étaient en cours (967 053 au 4 février 2023). La charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice s'est établie à 3,5 \$ et à 6,0 \$ (2,4 \$ et 7,3 \$ au 4 février 2023), respectivement.

Régime d'options sur actions

Au cours de la période allant du début de l'exercice au 3 février 2024, la Société a attribué 459 642 (587 153 au 4 février 2023) options aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 8,59 \$ (9,98 \$ au 4 février 2023) par option émise au cours de la période allant du début de l'exercice au 3 février 2024 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	34,65 \$
Durée attendue	4,79 ans
Taux d'intérêt sans risque	3,84 %
Volatilité attendue	27,24 %
Rendement de l'action	1,89 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice s'est établie à 1,3 \$ et à 4,2 \$ (1,5 \$ et 4,8 \$ au 4 février 2023), respectivement.

Régimes d'unités d'actions différées

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 3 février 2024, la Société a attribué 146 096 UAD (125 599 au 4 février 2023). Au 3 février 2024, il y avait 1 729 060 UAD en cours (1 889 853 au 4 février 2023) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 55,6 \$ (66,2 \$ au 4 février 2023). (Le recouvrement) la charge de rémunération liée aux UAD pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice s'est établie à (5,6) \$ et à (0,1) \$ [(6,1) \$ et (3,7) \$ au 4 février 2023], respectivement.

Empire Company Limited

Notes annexes

3 février 2024

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période allant du début de l'exercice au 3 février 2024, la Société a attribué 41 373 UAD (48 434 au 4 février 2023). Au 3 février 2024, il y avait 497 456 UAD en cours (469 479 au 4 février 2023) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 17,0 \$ (17,4 \$ au 4 février 2023). (Le recouvrement) la charge de rémunération pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice s'est établi à (2,1) \$ et à 1,2 \$ [1,7 \$ et (0,2) \$ au 4 février 2023], respectivement.

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

17. Transactions entre parties liées

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au 3 février 2024, elle détenait une participation de 41,5 % (41,5 % au 4 février 2023) dans le FPI Crombie et comptabilisait sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 4 novembre 2023, Sobeys, par l'intermédiaire de filiales entièrement détenues, a conclu des transactions de modifications de contrats de location avec le FPI Crombie. Les modifications de contrats de location confèrent au FPI Crombie le droit de résilier les contrats de location de certains immeubles en vue de leur réaménagement futur. Ces transactions ont donné lieu à des profits avant impôt de 34,3 \$ qui ont été comptabilisés dans les autres produits dans l'état consolidé résumé intermédiaire non audité du résultat net.

Au cours de la période close le 5 août 2023, Sobeys a conclu une entente avec le FPI Crombie pour lui rétrocéder directement certains contrats de sous-location conclus avec des tiers en contrepartie d'honoraires. Cette transaction a donné lieu à un produit avant impôt de 16,4 \$ qui a été comptabilisé dans les autres produits dans l'état consolidé résumé intermédiaire non audité du résultat net. La Société a reçu des paiements de 13,6 \$ de la part du FPI Crombie au cours de la période close le 4 novembre 2023 et de 20,7 \$ au cours de la période close le 3 février 2024.

18. Avantages sociaux futurs

Pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,1 \$ et à 36,5 \$ (12,2 \$ et 36,6 \$ au 4 février 2023), respectivement. Les (pertes) gains actuariels avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 3 février 2024 et depuis le début de l'exercice se sont chiffrés à (28,3) \$ et à (6,4) \$ [(16,2) \$ et 6,5 \$ au 4 février 2023], respectivement. Ces (pertes) gains ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global, montant net.