



États financiers consolidés résumés intermédiaires

1^{er} août 2026



États financiers consolidés résumés intermédiaires

Table des matières

États consolidés résumés de la situation financière	2
États consolidés résumés du résultat net	3
États consolidés résumés du résultat global.....	4
États consolidés résumés des variations des capitaux propres	5
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie	6
Notes annexes	
Note 1 Entité présentant l'information financière	7
Note 2 Mode de préparation	7
Note 3 Résumé des informations significatives sur les méthodes comptables.....	7
Note 4 Stocks.....	8
Note 5 Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	8
Note 6 Dette à long terme.....	9
Note 7 Capital-actions.....	10
Note 8 Information sectorielle	11
Note 9 Autres produits	13
Note 10 Charges financières, montant net	13
Note 11 Résultat par action	13
Note 12 Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global.....	14
Note 13 Renseignements supplémentaires sur les flux de trésorerie	14
Note 14 Acquisitions d'entreprises	14
Note 15 Instruments financiers	15
Note 16 Rémunération fondée sur des actions	15
Note 17 Transactions entre parties liées	16
Note 18 Avantages sociaux futurs	16

États consolidés résumés de la situation financière		1^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
Non audité (en millions de dollars canadiens)	Note			
ACTIF				
Actifs courants				
Trésorerie et équivalents de trésorerie		320 \$	291 \$	372 \$
Créances		696	717	679
Stocks	4	1 901	1 919	1 870
Charges payées d'avance		225	204	199
Contrats de location et autres créances		94	121	164
Actifs d'impôt exigible		102	138	54
Total des actifs courants		3 338	3 390	3 338
Actifs non courants				
Contrats de location et autres créances		564	582	568
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	5	654	721	725
Autres actifs		23	22	48
Immobilisations corporelles		3 723	3 638	3 658
Actifs au titre des droits d'utilisation		4 806	4 783	4 956
Immeubles de placement		138	138	161
Immobilisations incorporelles		1 322	1 327	1 356
Goodwill		2 056	2 056	2 055
Actifs d'impôt différé		423	423	285
Total de l'actif		17 047 \$	17 080 \$	17 150 \$
PASSIF				
Passifs courants				
Fournisseurs et charges à payer		2 993 \$	3 024 \$	3 007 \$
Passifs d'impôt exigible		60	66	66
Provisions		141	148	52
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an	6	211	195	215
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an		629	636	604
Tranche des autres obligations échéant à moins d'un an		53	59	35
Total des passifs courants		4 087	4 128	3 979
Passifs non courants				
Provisions		32	29	34
Dette à long terme	6	958	1 053	1 060
Obligations locatives à long terme		5 978	5 973	5 743
Autres passifs non courants		289	295	295
Avantages sociaux futurs		164	188	169
Passifs d'impôt différé		268	262	270
Total du passif		11 776	11 928	11 550
CAPITAUX PROPRES				
Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la Société				
Capital-actions	7	1 560	1 572	1 649
Surplus d'apport		88	94	23
Résultats non distribués		3 464	3 334	3 771
Cumul des autres éléments du résultat global		3	3	21
Total des capitaux propres attribuables aux propriétaires de la Société		5 115	5 003	5 464
Participations ne donnant pas le contrôle		156	149	136
Total des capitaux propres		5 271	5 152	5 600
Total du passif et des capitaux propres		17 047 \$	17 080 \$	17 150 \$

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil,

(signé) « James Dickson »

Administrateur

(signé) « Pierre St-Laurent »

Administrateur

États consolidés résumés du résultat net Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)		Période de 13 semaines close le 1^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
	Note		
Ventes	8	8 475 \$	8 258 \$
Autres produits	9	8	16
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence		6	17
Charges d'exploitation			
Coût des ventes		6 206	6 023
Frais de vente et charges administratives		1 872	1 886
Bénéfice d'exploitation		411	382
Charges financières, montant net	10	74	71
Bénéfice avant impôt sur le résultat		337	311
Charge d'impôt sur le résultat		88	81
Bénéfice net		249 \$	230 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :			
Propriétaires de la Société		233 \$	212 \$
Participations ne donnant pas le contrôle		16	18
		249 \$	230 \$
Résultat par action	11		
De base		1,04 \$	0,91 \$
Après dilution		1,04 \$	0,91 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions	11		
De base		224,6	232,3
Après dilution		224,9	233,4

Se reporter aux notes annexes.

États consolidés résumés du résultat global Non audité (en millions de dollars canadiens)	Note	Période de 13 semaines close le 1^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Bénéfice net		249 \$	230 \$
Autres éléments du résultat global, montant net			
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net			
Pertes latentes sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (déduction faite de l'impôt)	12	-	(2)
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net			
Gains (pertes) actuariels sur les régimes à prestations définies (déduction faite de l'impôt)	12	2	(7)
Total des autres éléments du résultat global, montant net		2	(9)
Résultat global		251 \$	221 \$
Résultat global de la période attribuable aux :			
Propriétaires de la Société		235 \$	203 \$
Participations ne donnant pas le contrôle		16	18
		251 \$	221 \$

Se reporter aux notes annexes.

États consolidés résumés des variations des capitaux propres
Non audité (en millions de dollars canadiens)

	Note	Attribuable aux propriétaires de la Société					Participations ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
		Capital-actions	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global	Résultats non distribués	Total attribuable aux propriétaires de la Société		
Solde au 2 mai 2026		1 572 \$	94 \$	3 \$	3 334 \$	5 003 \$	149 \$	5 152 \$
Bénéfice net		-	-	-	233	233	16	249
Autres éléments du résultat global		-	-	-	2	2	-	2
Résultat global de la période		-	-	-	235	235	16	251
Dividendes versés		-	-	-	(55)	(55)	(1)	(56)
Dividendes versés aux détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle		-	-	-	(1)	(1)	1	-
Rémunération fondée sur des actions, montant net		4	(6)	-	-	(2)	-	(2)
Rachat d'actions ordinaires	7	(19)	-	-	(56)	(75)	-	(75)
Impôt au rachat d'actions ordinaires	7	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)
Actions détenues en fiducie, montant net		3	-	-	-	3	-	3
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées		-	-	-	-	-	(10)	(10)
Réévaluation des options de vente		-	-	-	9	9	1	10
Transactions avec les propriétaires		(12)	(6)	-	(105)	(123)	(9)	(132)
Solde au 1^{er} août 2026		1 560 \$	88 \$	3 \$	3 464 \$	5 115 \$	156 \$	5 271 \$

	Note	Attribuable aux propriétaires de la Société					Participations ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
		Capital-actions	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global	Résultats non distribués	Total attribuable aux propriétaires de la Société		
Solde au 3 mai 2025		1 660 \$	30 \$	23 \$	3 697 \$	5 410 \$	134 \$	5 544 \$
Bénéfice net		-	-	-	212	212	18	230
Autres éléments du résultat global		-	-	(2)	(7)	(9)	-	(9)
Résultat global de la période		-	-	(2)	205	203	18	221
Dividendes versés		-	-	-	(50)	(50)	(1)	(51)
Dividendes versés aux détenteurs de participations ne donnant pas le contrôle		-	-	-	(1)	(1)	1	-
Rémunération fondée sur des actions, montant net		7	(7)	-	-	-	-	-
Rachat d'actions ordinaires	7	(18)	-	-	(62)	(80)	-	(80)
Impôt au rachat d'actions ordinaires	7	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)
Actions détenues en fiducie, montant net	7	-	-	-	-	-	-	-
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées		-	-	-	-	-	(14)	(14)
Réévaluation des options de vente		-	-	-	(16)	(16)	(2)	(18)
Transactions avec les propriétaires		(11)	(7)	-	(131)	(149)	(16)	(165)
Solde au 2 août 2025		1 649 \$	23 \$	21 \$	3 771 \$	5 464 \$	136 \$	5 600 \$

Se reporter aux notes annexes.

Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie Non audité (en millions de dollars canadiens)		Période de 13 semaines close le 1^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
	Note		
Activités d'exploitation			
Bénéfice net		249 \$	230 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :			
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles		270	258
Charge d'impôt sur le résultat		88	81
Charges financières, montant net	10	74	71
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles		31	31
Profits nets sur la sortie d'actifs nets	9	(4)	(2)
Profits nets sur les modifications et les résiliations de contrats de location	9	-	(10)
Pertes de valeur d'actifs non financiers, montant net		1	3
Quote-part du bénéfice d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	5	8	3
Profit net sur le rachat de rentes de retraite	18	(22)	-
Avantages sociaux futurs		1	(2)
Rémunération fondée sur des actions		4	1
Diminution des provisions		(4)	(1)
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	13	(30)	(142)
Impôt sur le résultat payé, montant net		(52)	(95)
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation		614	426
Activités d'investissement			
Augmentation des placements en titres de capitaux propres		(8)	(8)
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement		(197)	(159)
Acquisitions d'immobilisations incorporelles		(28)	(34)
Produit de la sortie d'actifs		3	7
Produit des modifications et des résiliations de contrats de location	17	-	16
Produit de la cession d'un placement comptabilisé selon la méthode de la mise en équivalence	5	71	-
Contrats de location et autres créances, montant net		14	(9)
Autres actifs		(1)	(6)
Autres passifs		(2)	-
Acquisitions d'entreprises	14	(31)	(2)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement		21	23
Intérêts reçus		2	1
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		(156)	(171)
Activités de financement			
Émission de titres d'emprunt à long terme		39	42
Remboursements sur la dette à long terme		(49)	(46)
(Remboursements) prélèvements sur les facilités de crédit renouvelables, montant net		(69)	197
Intérêts versés		(10)	(11)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)		(151)	(141)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)		(65)	(64)
Rachat d'actions ordinaires	7	(75)	(80)
Dividendes versés		(56)	(51)
Participations ne donnant pas le contrôle		(10)	(14)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		(446)	(168)
Augmentation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie		12	87
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture		291	285
Incidence de l'adoption des modifications d'IFRS 7 et d'IFRS 9	3	17	-
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture		320 \$	372 \$

Se reporter aux notes annexes.

Note 1 Entité présentant l'information financière

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115 King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires de la période close le 1^{er} août 2026 comprennent les comptes d'Empire, de toutes ses filiales, y compris ceux de la filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys »), de Sobeys Capital Incorporated et de Farm Boy, de 51 % de Longo's, et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 1^{er} août 2026, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 8, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

Note 2 Mode de préparation

Déclaration de conformité

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels, ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels audités de la Société pour l'exercice clos le 2 mai 2026, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière publiées par l'IASB (les « normes IFRS de comptabilité »).

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires a été approuvée par le conseil d'administration le 9 septembre 2026.

Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires sont résumés dans les états financiers consolidés annuels audités de la Société pour l'exercice clos le 2 mai 2026 et demeurent inchangés pour la période close le 1^{er} août 2026.

Note 3 Résumé des informations significatives sur les méthodes comptables

Les présents états financiers consolidés résumés intermédiaires ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels audités de la Société pour l'exercice clos le 2 mai 2026, sauf pour ce qui suit :

Modifications de normes comptables adoptées au cours de l'exercice 2027

IFRS 9 Instruments financiers (« IFRS 9 ») et *IFRS 7 Instruments financiers* : Informations à fournir (« IFRS 7 »)

En mai 2024, l'IASB a publié des modifications de portée limitée d'IFRS 9 et d'IFRS 7. Ces modifications apportent des précisions concernant le moment où un actif ou un passif financier doit être comptabilisé et décomptabilisé, l'évaluation des caractéristiques des flux de trésorerie contractuels ainsi que le classement et les informations à fournir qui en découlent relativement aux actifs financiers assortis de caractéristiques liées aux questions environnementales, sociales et de gouvernance ou d'autres clauses conditionnelles. De plus, les modifications clarifient le fait que les passifs financiers doivent être décomptabilisés à la date de règlement, et elles prévoient un choix de méthode comptable pour la décomptabilisation des passifs financiers réglés au moyen d'un système de paiement électronique avant la date de règlement, si des conditions particulières sont remplies. Ces modifications exigent des informations supplémentaires à fournir pour les instruments financiers assortis de clauses conditionnelles et les placements dans des instruments de capitaux propres désignés à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2026. L'adoption de ces modifications n'a pas eu d'incidence significative sur les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la Société. Pour les passifs financiers réglés en trésorerie au moyen d'un système de paiement électronique, la Société a choisi d'appliquer l'exception permettant de considérer ces passifs comme acquittés avant la date de règlement. Conformément aux dispositions transitoires d'IFRS 9, les modifications ont été appliquées de manière rétrospective, sans retraitement des données comparatives. Par conséquent, le solde d'ouverture de la trésorerie et des équivalents de trésorerie présenté dans les tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie a augmenté de 17 M\$.

Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

IFRS 18 États financiers : Présentation et informations à fournir (« IFRS 18 »)

En avril 2024, l'IASB a publié IFRS 18, qui remplace IAS 1. IFRS 18 présente de nouvelles exigences visant l'amélioration de la présentation de l'information sur la performance financière et à fournir aux investisseurs une meilleure base pour analyser et comparer les sociétés. Plus précisément, cette norme instaure les nouveautés suivantes :

- Trois catégories définies de produits et de charges (exploitation, investissement et financement) et obligation pour les sociétés de fournir de nouveaux sous-totaux définis, y compris le résultat d'exploitation;
- Une transparence accrue des mesures de performance définies par la direction, obligeant les sociétés à fournir des explications sur les mesures qui leur sont propres et qui sont liées à l'état du résultat net;
- Des indications améliorées sur la façon dont les sociétés regroupent l'information dans les états financiers, y compris des indications sur la question de savoir si l'information est incluse dans les états financiers ou dans les notes.

IFRS 18 s'applique aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2027, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence de cette nouvelle norme.

Note 4 Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges au cours de la période close le 1^{er} août 2026 s'est élevé à 6 206 M\$ (6 023 M\$ pour la période close le 2 août 2025). Pour la période close le 1^{er} août 2026, la Société a comptabilisé une charge de 3 M\$ (3 M\$ pour la période close le 2 août 2025) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût.

Note 5 Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

(en millions de dollars canadiens)	1 ^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
Participations dans des entreprises associées et des coentreprises			
FPI Crombie	611 \$	614 \$	635 \$
Partenariats immobiliers	2	67	56
Autres participations et coentreprises	41	40	34
Total	654 \$	721 \$	725 \$

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (la « TSX »), se présente comme suit :

(en millions de dollars canadiens)	1 ^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
FPI Crombie	1 363 \$	1 314 \$	1 105 \$

Les partenariats immobiliers et les autres participations et coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés et la juste valeur ne peut être déterminée facilement.

Au cours de la période close le 1^{er} août 2026, la Société a cédé sa participation dans un partenariat comptabilisé selon la méthode de la mise en équivalence. La cession a été réalisée au moyen d'une convention de rachat aux termes de laquelle un autre partenaire a acquis la participation définitive de la Société. Le produit en trésorerie total s'est élevé à 71 M\$, ce qui a donné lieu à un profit de 4 M\$ comptabilisé dans les autres produits des états consolidés résumés intermédiaires du résultat net (note 9). Immédiatement après le rachat, la Société a amorcé un processus visant à dissoudre officiellement les partenariats.

Note 6 Dette à long terme

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	1^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
Emprunt hypothécaire de premier rang, taux d'intérêt de 5,11 %, échéant en 2033	3 \$	3 \$	3 \$
Billets à moyen terme, série D, taux d'intérêt de 6,06 %, échéant le 29 octobre 2035	175	175	175
Billets à moyen terme, série E, taux d'intérêt de 5,79 %, échéant le 6 octobre 2036	125	125	125
Billets à moyen terme, série F, taux d'intérêt de 6,64 %, échéant le 7 juin 2040	150	150	150
Billets non garantis de premier rang, série 2025-1, taux d'intérêt de 3,10 %, échéant le 30 octobre 2028	300	300	-
Billets à payer et autres dettes principalement à des taux d'intérêt variant selon le taux préférentiel, échéant entre 2027 et 2036 (échéant entre 2026 et 2036 au 2 mai 2026; échéant entre 2026 et 2036 au 2 août 2025)	167	176	159
Facilité de crédit, remboursable à vue, taux d'intérêt variant selon le taux préférentiel canadien	54	46	68
Facilité de crédit à taux d'intérêt variable lié au taux préférentiel canadien ou au taux CORRA, échéant le 18 juin 2027	120	120	120
Facilités de crédit à taux d'intérêt variable lié au taux préférentiel canadien, aux taux des acceptations bancaires ou au taux CORRA, échéant le 23 juin 2031	79	156	478
	1 173	1 251	1 278
Intérêts à verser sur les facilités de crédit	-	-	(1)
Coûts de transaction non amortis	(4)	(3)	(2)
	1 169	1 248	1 275
Moins le montant échéant à moins d'un an	211	195	215
	958 \$	1 053 \$	1 060 \$

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Période de 13 semaines close le 1^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Solde d'ouverture	1 248 \$	1 082 \$
Émission de titres d'emprunt à long terme	39	42
Remboursements sur la dette à long terme	(49)	(46)
(Remboursements) prélèvements sur les facilités de crédit renouvelables, montant net	(69)	197
Total des flux de trésorerie (affectés aux) provenant des activités de financement liées à la dette à long terme	(79)	193
Solde de clôture	1 169 \$	1 275 \$
Courants	211 \$	215 \$
Non courants	958	1 060
Total	1 169 \$	1 275 \$

Le 24 juin 2026, la convention relative à la facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie modifiée et mise à jour de Sobeys datée du 3 novembre 2022 d'un montant de 650 M\$ venant à échéance le 4 novembre 2027 a été modifiée afin d'en proroger l'échéance au 23 juin 2031. Au 1^{er} août 2026, le solde sur la facilité s'élevait à 75 M\$ (428 M\$ au 2 août 2025) et la Société avait tiré 71 M\$ (73 M\$ au 2 août 2025) sous forme de lettres de crédit sur cette facilité. Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien, des taux des acceptations bancaires ou du taux des opérations de pension à un jour canadien (Canadian Overnight Repo Rate Average ou « CORRA »).

Le 24 juin 2026, la convention relative à la facilité de crédit à terme renouvelable de premier rang non garantie modifiée et mise à jour de la Société datée du 3 novembre 2022 d'un montant de 150 M\$ venant à échéance le 4 novembre 2027 a été modifiée afin d'en proroger l'échéance au 23 juin 2031. Au 1^{er} août 2026, le solde sur la facilité s'élevait à 4 M\$ (50 M\$ au 2 août 2025). Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien, des taux des acceptations bancaires ou du taux CORRA.

Le 12 juin 2026, la convention relative à la facilité de crédit à terme non renouvelable de premier rang non garantie modifiée de Sobeys datée du 18 juin 2025 d'un montant de 120 M\$ venant à échéance le 19 juin 2026 a été modifiée afin d'en proroger l'échéance au 18 juin 2027. Au 1^{er} août 2026, le solde sur la facilité s'élevait à 120 M\$ (120 M\$ au 2 août 2025). Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien ou du taux CORRA.

En vertu d'une entente datée du 30 octobre 2025, Sobeys a émis par voie de placement privé des billets non garantis de premier rang de série 2025-1 (les « billets »), qui portent intérêt à un taux fixe de 3,10 % et qui viennent à échéance le 30 octobre 2028. Les intérêts sont payables semestriellement à compter d'avril 2026. Au 1^{er} août 2026, le montant des billets en circulation s'élevait à 300 M\$ (néant au 2 août 2025). Les billets sont rachetables au gré de Sobeys, en totalité ou en partie, en tout temps. Le prix de rachat correspondra au rendement des obligations du Canada ou à la valeur nominale, selon le plus élevé des deux, majoré des intérêts courus et impayés à la date de rachat.

Sobeys, par le biais de son acquisition de Longo's, dispose d'une ligne de crédit d'exploitation qui a été modifiée le 25 mars 2025 pour passer de 100 M\$ à 115 M\$. En date du 1^{er} août 2026, le solde de la facilité était de 54 M\$ (68 M\$ au 2 août 2025). Les intérêts à payer sur cette facilité fluctuent en fonction des variations du taux préférentiel canadien.

Note 7 Capital-actions

Aux termes de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités auprès de la TSX en vigueur du 2 juillet 2025 au 1^{er} juillet 2026, la Société a racheté 8 279 136 actions de catégorie A sans droit de vote (9 956 481 au 1^{er} juillet 2025) à un prix moyen pondéré de 49,59 \$ (42,34 \$ au 1^{er} juillet 2025) pour une contrepartie totale de 411 M\$ (422 M\$ au 1^{er} juillet 2025).

Le 18 juin 2026, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 10 750 000 actions de catégorie A sans droit de vote, représentant environ 9,6 % du flottant des actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation canadien admissible. Le prix que paiera la Société pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2026 et se termineront au plus tard le 1^{er} juillet 2027. Au 1^{er} août 2026, aux termes de cet avis, la Société avait racheté 211 716 actions de catégorie A sans droit de vote à un prix moyen pondéré de 49,05 \$ pour une contrepartie totale de 10 M\$.

Le tableau qui suit présente les actions rachetées aux termes de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

<i>(en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)</i>	Période de 13 semaines close le 1^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Nombre d'actions	1 560 466	1 510 442
Prix moyen pondéré par action	48,07 \$	52,97 \$
Réduction du capital-actions	19 \$	18 \$
Prime imputée aux résultats non distribués	56	62
Contrepartie en trésorerie versée	75 \$	80 \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter aux fins d'annulation des actions de catégorie A sans droit de vote, pendant les périodes d'interdiction des opérations, aux termes de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Pour la période close le 1^{er} août 2026, la Société a passé en charges un impôt lié aux rachats de capitaux propres de 2 M\$ (2 M\$ pour la période close le 2 août 2025) dans les résultats non distribués des états consolidés résumés intermédiaires de la situation financière.

Après la fin de la période close le 1^{er} août 2026, et jusqu'au 9 septembre 2026, date d'autorisation de l'émission, la Société avait racheté aux fins d'annulation 404 124 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 49,50 \$ pour une contrepartie totale de 20 M\$.

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	Nombre d'actions		Capital-actions	
	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
<i>(en millions de dollars canadiens)</i>				
Actions émises et en circulation				
Actions de catégorie A sans droit de vote, solde à l'ouverture	127 095 578	134 488 019	1 572 \$	1 654 \$
Rachat d'actions ordinaires	(1 560 466)	(1 510 442)	(19)	(18)
Émission d'actions aux fins de la rémunération fondée sur des actions	90 067	344 178	4	7
Actions de catégorie A sans droit de vote, solde à la clôture	125 625 179	133 321 755	1 557 \$	1 643 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	98 138 079	7 \$	7 \$
Actions détenues en fiducie	(68 428)	(20 954)	(4)	(1)
Total du capital-actions			1 560 \$	1 649 \$

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Nombre d'actions			Capital-actions		
	1 ^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025	1 ^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
Actions de catégorie A sans droit de vote	125 625 179	127 095 578	133 321 755	1 557 \$	1 572 \$	1 643 \$
Actions ordinaires de catégorie B	98 138 079	98 138 079	98 138 079	7	7	7
Actions détenues en fiducie	(68 428)	(149 043)	(20 954)	(4)	(7)	(1)
Total du capital-actions				1 560 \$	1 572 \$	1 649 \$

Note 8 Information sectorielle

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend trois secteurs opérationnels : Services nationaux Sobeys, Farm Boy et Longo's. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « Vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produits, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend des magasins de vente au détail de produits alimentaires détenus par la Société et des franchisés, ainsi que des postes d'essence et dépanneurs, des pharmacies de détail et des pharmacies en magasin, ainsi que des activités de commerce électronique dans le secteur de l'épicerie, qui offrent aux clients des produits alimentaires frais ou non, du carburant, des produits de pharmacie, de santé et de beauté ainsi que des produits de consommation courante. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Aux fins de la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* (« IFRS 8 ») qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés résumés intermédiaires.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique des produits, des charges ou des actifs entre les secteurs.

La totalité des ventes et des coûts des ventes sont générés par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Les ventes de la Société, par type de biens, sont rapprochées du total des ventes ci-dessous :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Ventes de produits alimentaires	7 922 \$	7 791 \$
Ventes de carburant	553	467
Ventes	8 475 \$	8 258 \$

La direction évalue la performance en fonction du bénéfice d'exploitation lorsque le bénéfice attribuable au secteur des placements et autres activités est généré par l'intermédiaire de la quote-part du résultat tiré des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence présentées séparément dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat net. Les autres produits, les frais de vente et charges administratives et les pertes de valeur d'actifs non courants et charges connexes, qui sont aussi présentés séparément dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat net, sont principalement attribuables au secteur Vente au détail de produits alimentaires. Les principales composantes des frais de vente et charges administratives sont la dotation aux amortissements et les charges au titre des avantages du personnel. La dotation aux amortissements est présentée dans les tableaux consolidés résumés intermédiaires des flux de trésorerie. Le coût des ventes est présenté dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat net et à la note 4.

Le bénéfice d'exploitation généré par chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Bénéfice d'exploitation sectoriel		
Vente au détail de produits alimentaires	403 \$	369 \$
Placements et autres activités		
FPI Crombie	12	15
Partenariats immobiliers	5	2
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(9)	(4)
	8	13
Total	411 \$	382 \$

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Total du bénéfice d'exploitation sectoriel	411 \$	382 \$
Charges financières, montant net	74	71
Bénéfice avant impôt	337 \$	311 \$

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	1 ^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
Total des actifs par secteur			
Vente au détail de produits alimentaires	16 316 \$	16 280 \$	16 356 \$
Placements et autres activités	731	800	794
Total	17 047 \$	17 080 \$	17 150 \$

Note 9 Autres produits

	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
<i>(en millions de dollars canadiens)</i>		
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	4 \$	4 \$
Profits nets sur la sortie d'actifs nets	4	2
Profits nets sur les modifications et les résiliations de contrats de location	-	10
Total des autres produits	8 \$	16 \$

Note 10 Charges financières, montant net

	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
<i>(en millions de dollars canadiens)</i>		
Produits financiers		
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	6 \$	6 \$
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	2	1
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	-	2
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	-	1
Total des produits financiers	8	10
Charges financières		
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	65	64
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	15	14
Charges financières de retraite, montant net	2	2
Charge de désactualisation des provisions	-	1
Total des charges financières	82	81
Charges financières, montant net	74 \$	71 \$

Note 11 Résultat par action

Le résultat de base par action et le résultat dilué par action ont été calculés à l'aide du nombre d'actions suivant :

	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
<i>(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions)</i>		
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	224 567 088	232 342 074
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	336 100	1 067 343
Nombre moyen pondéré d'actions – après dilution	224 903 188	233 409 417
Résultat par action		
Bénéfice attribuable aux propriétaires de la Société	233 \$	212 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, de base (en millions)	224,6	232,3
Résultat par action de base	1,04 \$	0,91 \$
Nombre moyen pondéré d'actions en circulation, après dilution (en millions)	224,9	233,4
Résultat par action après dilution	1,04 \$	0,91 \$

Note 12 Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global

La charge (l'économie) d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Gains (pertes) actuariels sur les régimes à prestations définies	1 \$	(2) \$
Total	1 \$	(2) \$

Note 13 Renseignements supplémentaires sur les flux de trésorerie

La variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement comprend les éléments suivants :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	Période de 13 semaines close le 1 ^{er} août 2026	Période de 13 semaines close le 2 août 2025
Créances	24 \$	(11) \$
Stocks	25	(36)
Charges payées d'avance	(21)	(26)
Fournisseurs et charges à payer	(53)	(78)
Autres	(5)	9
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	(30) \$	(142) \$

Note 14 Acquisitions d'entreprises

La Société fait l'acquisition de certains magasins franchisés et non franchisés. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente les montants des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour les périodes closes :

<i>(en millions de dollars canadiens)</i>	1 ^{er} août 2026	2 août 2025
Créances	3 \$	- \$
Stocks	7	1
Immobilisations corporelles et immeubles de placement	20	1
Actifs au titre des droits d'utilisation	8	-
Goodwill	1	-
Actifs d'impôt différé	3	-
Obligations locatives	(11)	-
Contrepartie totale	31 \$	2 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 20 M\$ (4 M\$ au 2 août 2025) et un bénéfice net de néant (néant au 2 août 2025), montants qui sont inclus dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires.

Le goodwill comptabilisé lors des acquisitions des magasins franchisés et non franchisés et d'autres entreprises a trait à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle du magasin existant, ainsi qu'aux synergies attendues de la combinaison des efforts des magasins acquis avec les magasins existants. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Note 15 Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

(en millions de dollars canadiens)	1 ^{er} août 2026	2 mai 2026	2 août 2025
Dettes à long terme			
Valeur comptable totale	1 169 \$	1 248 \$	1 275 \$
Juste valeur totale	1 217 \$	1 302 \$	1 340 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives à certaines acquisitions correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préétablie. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée à la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation statistique, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13 *Évaluation de la juste valeur*. Bon nombre de données sont utilisées pour calculer la juste valeur, la plus sensible étant le BAIIA.

Note 16 Rémunération fondée sur des actions

Régime d'unités d'actions au rendement

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend principalement de la période de service et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Les UAR ne confèrent pas aux porteurs l'option d'un règlement en trésorerie et sont donc comptabilisées comme étant réglées en instruments de capitaux propres. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période close le 1^{er} août 2026, la Société a attribué 334 259 UAR réglées en instruments de capitaux propres (358 034 au cours de la période close le 2 août 2025). La juste valeur moyenne pondérée de 44,14 \$ par UAR émise au cours de la période close le 1^{er} août 2026 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	46,61 \$
Durée attendue	2,88 ans
Taux d'intérêt sans risque	2,85 %
Volatilité attendue	21,54 %
Rendement de l'action	1,89 %

Les UAR attribuées avant le 3 mai 2025 donnent toujours aux porteurs la possibilité de les régler en trésorerie, ce qui donne lieu à une obligation réglée en trésorerie. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir de la trésorerie ou un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant à ses UAR dont les droits sont acquis. Au 1^{er} août 2026, la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 17 M\$ (36 M\$ au 2 août 2025).

Au 1^{er} août 2026, 1 375 017 UAR étaient en cours (1 327 369 au 2 août 2025). La charge de rémunération liée aux UAR réglées en instruments de capitaux propres pour la période close le 1^{er} août 2026 était de 3 M\$ (1 M\$ pour la période close le 2 août 2025). La charge de rémunération liée aux UAR réglées en trésorerie pour la période close le 1^{er} août 2026 était de 1 M\$ (7 M\$ pour la période close le 2 août 2025). La charge de rémunération a été comptabilisée dans les frais de vente et charges administratives des états consolidés résumés intermédiaires du résultat net.

Régime d'options sur actions

Au cours de la période close le 1^{er} août 2026, la Société n'a attribué aucune option (néant au cours de la période close le 2 août 2025) aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 1^{er} août 2026 s'est établie à néant (néant pour la période close le 2 août 2025).

Régimes d'unités d'actions différées

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période close le 1^{er} août 2026, la Société a attribué 56 943 UAD (88 155 pour la période close le 2 août 2025). Les UAD ne confèrent plus aux porteurs l'option d'un règlement en trésorerie et sont donc comptabilisées comme étant réglées en instruments de capitaux propres depuis le 13 mars 2026. Au 1^{er} août 2026, il y avait 1 248 390 UAD en cours (1 588 697 au 2 août 2025) et la valeur comptable de l'obligation s'élevait à néant (81 M\$ au 2 août 2025). La charge de la rémunération liée à ces UAD pour la période close le 1^{er} août 2026 s'établissait à 1 M\$ (9 M\$ pour la période close le 2 août 2025). La juste valeur moyenne pondérée des UAD attribuées au cours de la période s'est établie à 44,14 \$ et a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	46,61 \$
Durée attendue	2,88 ans
Taux d'intérêt sans risque	2,85 %
Volatilité attendue	21,54 %
Rendement de l'action	1,89 %

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période close le 1^{er} août 2026, la Société a attribué 13 554 UAD (12 022 UAD pour la période close le 2 août 2025) à une juste valeur moyenne pondérée de 51,31 \$. Au 1^{er} août 2026, il y avait 607 049 UAD en cours (547 678 au 2 août 2025). Pour la période close le 1^{er} août 2026, la charge de la rémunération liée à ces UAD s'établissait à 2 M\$ (3 M\$ pour la période close le 2 août 2025).

En vertu des deux régimes, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. Au moment du rachat, les participants ont le droit de recevoir une action de catégorie A sans droit de vote pour chaque UAD détenue dont les droits ont été acquis.

Note 17 Transactions entre parties liées

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Au 1^{er} août 2026, elle détenait une participation de 41,5 % (41,5 % au 2 août 2025) dans le FPI Crombie et a comptabilisé sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 2 août 2025, Sobeys, par l'intermédiaire de filiales entièrement détenues, a conclu une transaction de modifications de contrats de location avec le FPI Crombie. Les modifications de contrats de location confèrent au FPI Crombie le droit de résilier le contrat de location d'un immeuble en vue de son réaménagement futur. Le produit de cette transaction s'est chiffré à 16 M\$ et a donné lieu à un produit avant impôt de 10 M\$, qui a été comptabilisé dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat net.

Note 18 Avantages sociaux futurs

Pour la période close le 1^{er} août 2026, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 14 M\$ (13 M\$ pour la période close le 2 août 2025). Les gains (pertes) actuariels avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 1^{er} août 2026 se sont chiffrés à 3 M\$ [(9) M\$ pour la période close le 2 août 2025]. Ces gains (pertes) ont été comptabilisés dans les autres éléments du résultat global, montant net.

Le 30 avril 2026, la Société a procédé à un rachat de rentes collectives visant les participants inactifs de certains régimes de retraite à prestations définies, pour une prime totale de 335 M\$. Au cours de la période close le 1^{er} août 2026, les actifs des régimes de retraite et les passifs liés aux régimes de retraite connexes, d'un montant de 357 M\$, ont été décomptabilisés, donnant lieu à un profit de règlement avant impôt de 22 M\$ qui a été comptabilisé dans les frais de vente et charges administratives dans les états consolidés résumés intermédiaires du résultat net.