
Empire Company Limited
États financiers consolidés résumés intermédiaires
31 juillet 2021

TABLE DES MATIÈRES

États consolidés résumés de la situation financière.....	1
États consolidés résumés du résultat net.....	2
États consolidés résumés du résultat global.....	3
États consolidés résumés des variations des capitaux propres.....	4
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie	5
Notes annexes.....	6 - 15

Empire Company Limited
États consolidés résumés de la situation financière
Aux
Non audité (en millions de dollars canadiens)

	31 juillet 2021	1 ^{er} mai 2021	1 ^{er} août 2020
ACTIF			
Actifs courants			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	505,1 \$	890,5 \$	1 076,6 \$
Créances	532,9	547,0	534,3
Stocks (note 4)	1 573,6	1 500,1	1 492,9
Charges payées d'avance	132,0	101,0	134,7
Contrats de location et autres créances	91,4	91,0	71,4
Actif d'impôt exigible	67,3	60,5	28,6
Actifs détenus en vue de la vente	3,4	3,4	-
	2 905,7	3 193,5	3 338,5
Contrats de location et autres créances	551,0	544,2	599,7
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 5)	584,0	570,1	590,9
Autres actifs	24,2	22,3	26,7
Immobilisations corporelles	3 075,0	2 977,6	2 869,9
Actifs au titre des droits d'utilisation	4 886,4	4 678,9	4 140,6
Immeubles de placement	153,2	158,6	113,2
Immobilisations incorporelles	1 233,7	976,0	982,9
Goodwill (note 13)	2 028,7	1 577,8	1 576,3
Actifs d'impôt différé	480,7	474,9	561,6
	15 922,6 \$	15 173,9 \$	14 800,3 \$
PASSIF			
Passifs courants			
Fournisseurs et charges à payer	2 810,7 \$	2 874,1 \$	2 783,5 \$
Passif d'impôt exigible	34,3	22,1	80,8
Provisions	47,5	55,0	65,6
Tranche de la dette à long terme échéant à moins d'un an (note 6)	101,1	46,5	569,2
Tranche des obligations locatives échéant à moins d'un an	560,6	490,5	425,4
	3 554,2	3 488,2	3 924,5
Provisions	45,6	46,5	52,1
Dette à long terme (note 6)	1 127,0	1 178,8	1 087,2
Obligations locatives à long terme	5 607,6	5 417,6	4 956,6
Autres passifs non courants (note 13)	354,3	100,1	96,8
Avantages sociaux futurs	261,9	254,0	324,9
Passifs d'impôt différé	255,0	190,7	191,8
	11 205,6	10 675,9	10 633,9
CAPITAUX PROPRES			
Capital-actions (note 7)	2 060,8	1 969,8	2 015,6
Surplus d'apport	26,5	25,2	20,0
Résultats non distribués	2 484,7	2 363,1	2 013,4
Cumul des autres éléments du résultat global	15,5	14,6	16,7
	4 587,5	4 372,7	4 065,7
Participations ne donnant pas le contrôle (note 13)	129,5	125,3	100,7
	4 717,0	4 498,0	4 166,4
	15 922,6 \$	15 173,9 \$	14 800,3 \$

Se reporter aux notes annexes.

Au nom du conseil,

(signé) « James Dickson »
 Administrateur

(signé) « Michael Medline »
 Administrateur

Empire Company Limited États consolidés résumés du résultat net Non audité (en millions de dollars canadiens, sauf les montants par action)	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
Ventes	7 626,0 \$	7 354,2 \$
Autres produits (note 8)	19,0	34,3
Quote-part du résultat des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	13,3	6,8
Charges d'exploitation		
Coût des ventes	5 713,8	5 505,6
Frais de vente et charges administratives	1 597,1	1 512,1
Bénéfice d'exploitation	347,4	377,6
Charges financières, montant net (note 9)	66,8	70,7
Bénéfice avant impôt sur le résultat	280,6	306,9
Charge d'impôt sur le résultat	68,7	90,1
Bénéfice net	211,9 \$	216,8 \$
Bénéfice de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	23,4 \$	24,9 \$
Propriétaires de la Société	188,5	191,9
	211,9 \$	216,8 \$
Résultat par action (note 10)		
De base	0,71 \$	0,71 \$
Après dilution	0,70 \$	0,71 \$
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation, en millions (note 10)		
De base	267,0	269,0
Après dilution	268,1	269,8

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited
États consolidés résumés du résultat global
Non audité
(en millions de dollars canadiens)

*Périodes de 13 semaines
closes les*

	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
Bénéfice net	211,9 \$	216,8 \$
Autres éléments du résultat global		
Éléments qui seront reclassés ultérieurement en résultat net		
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie (note 11)	1,0	1,4
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence (note 11)	0,1	(0,2)
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger (note 11)	(0,2)	(0,6)
	0,9	0,6
Éléments qui ne seront pas reclassés ultérieurement en résultat net		
Pertes actuarielles sur les régimes à prestations définies (note 11)	(9,1)	(16,2)
Résultat global	203,7 \$	201,2 \$
Résultat global de la période attribuable aux :		
Participations ne donnant pas le contrôle	23,4 \$	24,9 \$
Propriétaires de la Société	180,3	176,3
	203,7 \$	201,2 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited États consolidés résumés des variations des capitaux propres Non audité (en millions de dollars canadiens)	Capital-actions	Surplus d'apport	Cumul des autres éléments du résultat global	Résultats non distribués	Total attribuable aux propriétaires de la Société	Participation ne donnant pas le contrôle	Total des capitaux propres
Solde au 3 mai 2020	2 013,2 \$	23,2 \$	16,1 \$	1 872,1 \$	3 924,6 \$	89,3 \$	4 013,9 \$
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(35,0)	(35,0)	-	(35,0)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,7	(3,2)	-	-	(2,5)	-	(2,5)
Actions détenues en fiducie, montant net	1,7	-	-	-	1,7	-	1,7
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(12,1)	(12,1)
Transactions avec les propriétaires	2,4	(3,2)	-	(35,0)	(35,8)	(12,1)	(47,9)
Bénéfice net	-	-	-	191,9	191,9	24,9	216,8
Réévaluation des options de vente	-	-	-	0,6	0,6	(1,4)	(0,8)
Autres éléments du résultat global	-	-	0,6	(16,2)	(15,6)	-	(15,6)
Résultat global de la période	-	-	0,6	176,3	176,9	23,5	200,4
Solde au 1^{er} août 2020	2 015,6 \$	20,0 \$	16,7 \$	2 013,4 \$	4 065,7 \$	100,7 \$	4 166,4 \$
Solde au 1^{er} mai 2021	1 969,8 \$	25,2 \$	14,6 \$	2 363,1 \$	4 372,7 \$	125,3 \$	4 498,0 \$
Émission d'actions ordinaires (note 13)	129,6	-	-	-	129,6	-	129,6
Dividendes déclarés sur les actions ordinaires	-	-	-	(39,9)	(39,9)	-	(39,9)
Rémunération fondée sur des actions, montant net	0,9	1,3	-	-	2,2	-	2,2
Rachat d'actions ordinaires (note 7)	(39,5)	-	-	(90,5)	(130,0)	-	(130,0)
Transactions portant sur les capitaux propres avec des entités structurées	-	-	-	-	-	(14,9)	(14,9)
Participations ne donnant pas le contrôle comptabilisées au titre d'une acquisition d'entreprise (note 13)	-	-	-	84,0	84,0	-	84,0
Transactions avec les propriétaires	91,0	1,3	-	(46,4)	45,9	(14,9)	31,0
Bénéfice net	-	-	-	188,5	188,5	23,4	211,9
Réévaluation des options de vente	-	-	-	(11,4)	(11,4)	(4,3)	(15,7)
Autres éléments du résultat global	-	-	0,9	(9,1)	(8,2)	-	(8,2)
Résultat global de la période	-	-	0,9	168,0	168,9	19,1	188,0
Solde au 31 juillet 2021	2 060,8 \$	26,5 \$	15,5 \$	2 484,7 \$	4 587,5 \$	129,5 \$	4 717,0 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited
Tableaux consolidés résumés des flux de trésorerie
Non audité
(en millions de dollars canadiens)

Périodes de 13 semaines
closes les

	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
Activités d'exploitation		
Bénéfice net	211,9 \$	216,8 \$
Ajustements pour tenir compte des éléments suivants :		
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	213,5	185,8
Charge d'impôt sur le résultat	68,7	90,1
Charges financières, montant net (note 9)	66,8	70,7
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	21,0	19,1
Profit net sur la sortie d'actifs et la résiliation de contrats de location	(13,8)	(31,4)
Perte de valeur d'actifs non financiers, montant net	1,7	0,9
Dotation aux amortissements d'éléments différés	0,6	0,5
Quote-part du résultat d'autres entités, déduction faite des distributions reçues	27,3	15,7
Avantages sociaux futurs	(4,0)	(1,0)
Augmentation (diminution) des provisions à long terme	1,8	(3,3)
Rémunération fondée sur des actions	2,1	2,5
Variation nette des éléments hors trésorerie du fonds de roulement	(113,3)	(165,8)
Impôt sur le résultat payé, montant net	(59,7)	(1,2)
	424,6	399,4
Flux de trésorerie liés aux activités d'exploitation		
Activités d'investissement		
Augmentation des placements (note 16)	(41,5)	-
Acquisitions d'immobilisations corporelles et d'immeubles de placement	(198,9)	(145,4)
Entrées d'immobilisations incorporelles	(16,1)	-
Produit de la sortie d'actifs et de la résiliation de contrats de location	10,4	23,5
Contrats de location et autres créances, montant net	(8,5)	(2,7)
Autres actifs et autres passifs non courants	(25,8)	2,1
Acquisitions d'entreprises (note 13)	(202,4)	(3,1)
Paiements reçus au titre des contrats de sous-location qui sont des contrats de location-financement	12,9	19,6
Intérêts reçus	0,7	2,0
	(469,2)	(104,0)
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement		
Activités de financement		
Émission de titres d'emprunt à long terme	44,7	32,5
Remboursements sur la dette à long terme	(54,8)	(43,3)
Remboursements sur les facilités de crédit, montant net	(21,7)	(8,3)
Intérêts versés	(6,9)	(9,0)
Paiements au titre des obligations locatives (capital)	(60,9)	(92,8)
Paiements au titre des obligations locatives (intérêts)	(56,5)	(59,2)
Rachats d'actions ordinaires (note 7)	(130,0)	-
Dividendes versés sur les actions ordinaires	(39,9)	(35,0)
Participations ne donnant pas le contrôle	(14,8)	(12,1)
	(340,8)	(227,2)
Flux de trésorerie liés aux activités de financement		
(Diminution) augmentation de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	(385,4)	68,2
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture	890,5	1 008,4
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la clôture	505,1 \$	1 076,6 \$

Se reporter aux notes annexes.

Empire Company Limited

Notes annexes

31 juillet 2021

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

1. Entité présentant l'information financière

Empire Company Limited (« Empire » ou la « Société ») est une société canadienne dont les principales activités touchent la vente au détail de produits alimentaires et les activités immobilières connexes. La Société est constituée au Canada et son siège social est situé au 115, King Street, Stellarton (Nouvelle-Écosse) B0K 1S0. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités de la période close le 31 juillet 2021 comprennent les comptes d'Empire, de toutes les filiales, y compris ceux de sa filiale entièrement détenue Sobeys Inc. (« Sobeys ») et de certaines entreprises considérées comme des entités structurées sur lesquelles la Société exerce un contrôle autrement que par la détention de la majorité des droits de vote. Les participations qui confèrent à la Société une influence notable et ses coentreprises sont comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence. Au 31 juillet 2021, la Société exerçait ses activités dans deux secteurs à présenter, soit la « Vente au détail de produits alimentaires » et les « Placements et autres activités », comme il est décrit à la note 12, « Information sectorielle ». Les activités de la Société dans le secteur de la vente au détail de produits alimentaires subissent l'incidence de facteurs saisonniers et dépendent aussi des périodes de fêtes. L'exercice de la Société se termine le premier samedi de mai.

2. Mode de préparation

Déclaration de conformité

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été préparés conformément à la Norme comptable internationale (« IAS ») 34 *Information financière intermédiaire*, publiée par l'International Accounting Standards Board (« IASB »). Par conséquent, certaines informations, y compris celles des notes, qui figurent normalement dans les états financiers consolidés annuels ont été omises ou résumées. Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités doivent être lus en parallèle avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 1^{er} mai 2021, lesquels ont été préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (« IFRS ») publiées par l'IASB.

La publication des présents états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités a été approuvée par le conseil d'administration le 8 septembre 2021.

Base d'évaluation

Les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été établis au coût historique, sauf pour ce qui est des actifs et des passifs suivants, qui sont présentés à leur juste valeur : certains instruments financiers, y compris les dérivés, classés à la juste valeur par le biais du résultat net et les régimes de rémunération fondée sur des actions et réglée en trésorerie. Les actifs détenus en vue de la vente sont évalués au plus faible de leur valeur comptable et de leur juste valeur diminuée des coûts de la vente.

Utilisation d'estimations, de jugements et d'hypothèses

La préparation des états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités exige que la direction effectue des estimations, pose des jugements et formule des hypothèses qui influent sur les montants présentés dans les états financiers consolidés résumés et les notes annexes. Les estimations et les hypothèses sous-jacentes sont passées en revue régulièrement. Les révisions apportées aux estimations comptables sont comptabilisées pour la période au cours de laquelle les estimations sont révisées et pour toute période future touchée.

Les estimations, les jugements et les hypothèses qui pourraient avoir une incidence importante sur les montants comptabilisés dans les états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités sont présentés dans les états financiers consolidés annuels de la Société de l'exercice clos le 1^{er} mai 2021 et demeurent inchangés pour la période close le 31 juillet 2021.

Depuis le quatrième trimestre de l'exercice 2020, la pandémie de nouveau coronavirus a eu et continue d'avoir une incidence importante sur la Société. En raison de l'assouplissement des restrictions liées à la pandémie, les résultats financiers de la Société reflètent la fluctuation des ventes par rapport aux niveaux élevés des ventes de l'année dernière. Ils demeurent néanmoins plus vigoureux qu'avant la pandémie. Bien que les restrictions liées à la pandémie aient été assouplies, on ne sait pas si la Société sera confrontée à de nouvelles mesures restrictives par suite de futures vagues d'infection. L'ensemble des répercussions économiques que la pandémie aura sur la Société, notamment sur les habitudes de magasinage des consommateurs, demeurent incertaines et dépendront de la durée de la pandémie et des mesures de santé publique connexes.

3. Résumé des principales méthodes comptables

Ces états financiers consolidés résumés intermédiaires non audités ont été dressés selon les mêmes méthodes comptables que celles qui sont présentées dans les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 1^{er} mai 2021.

Normes, modifications et interprétations publiées, mais non encore adoptées

En mai 2021, l'IASB a publié des modifications d'IAS 12 *Impôts sur le résultat*. Les modifications exigent que des actifs et des passifs d'impôt différé soient comptabilisés pour les transactions qui donnent lieu à des différences temporaires déductibles et imposables d'un même montant à la comptabilisation initiale. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2023, l'adoption anticipée étant autorisée. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications ciblées.

En mai 2020, l'IASB a publié des modifications de portée limitée de trois normes (IFRS 3 *Regroupements d'entreprises*, IAS 16 *Immobilisations corporelles* et IAS 37 *Provisions, passifs éventuels et actifs éventuels*) ainsi que ses améliorations annuelles des IFRS (cycle 2018-2020). Ces modifications des IFRS existantes ont pour but d'en clarifier les lignes directrices et la formulation, de corriger des conséquences relativement mineures imprévues, de résoudre des contradictions ou de réparer des omissions. Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2022. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

En janvier 2020, l'IASB a publié *Classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants* (modifications d'IAS 1 *Présentation des états financiers*). Ces modifications de portée limitée touchent uniquement la présentation des passifs à l'état de la situation financière, et non le montant ou le moment de la comptabilisation. Plus précisément, elles apportent les éclaircissements suivants :

- Le classement des passifs en tant que passifs courants ou non courants devrait être fondé sur les droits qui existent à la date de clôture et tous les paragraphes portant sur cette question devraient faire référence au « droit » de différer le règlement pour au moins 12 mois et préciser que seuls les droits qui existent à la « date de clôture » devraient avoir une incidence sur le classement d'un passif;
- La probabilité qu'une entité exerce son droit de différer le règlement d'un passif n'a pas d'incidence sur le classement du passif;
- On entend par « règlement » le transfert à l'autre partie de trésorerie, d'instruments de capitaux propres, d'autres actifs ou de services.

Ces modifications s'appliquent aux exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2023 et l'adoption anticipée est permise. La Société évalue actuellement l'incidence possible de ces modifications de portée limitée.

4. Stocks

Le coût des stocks comptabilisé dans les charges au cours de la période close le 31 juillet 2021 s'est élevé à 5 713,8 \$ (5 505,6 \$ au 1^{er} août 2020). Pour la période close le 31 juillet 2021, la Société a comptabilisé une charge de 2,0 \$ (1,9 \$ au 1^{er} août 2020) correspondant à la réduction de valeur des stocks à la valeur nette de réalisation, soit en deçà du coût, pour les stocks disponibles.

5. Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence

	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Participations dans des entreprises associées et des coentreprises		
Fonds de placement immobilier Crombie (« FPI Crombie »)	505,6 \$	491,4 \$
Partenariats immobiliers canadiens	74,1	81,6
Partenariats immobiliers américains	2,1	13,6
Coentreprises	2,2	4,3
Total	584,0 \$	590,9 \$

Empire Company Limited**Notes annexes****31 juillet 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

La juste valeur de la participation dans le FPI Crombie, fondée sur le prix coté affiché à la Bourse de Toronto (la « TSX »), se présente comme suit :

	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
FPI Crombie	1 250,9 \$	856,1 \$

Les partenariats immobiliers canadiens et américains et les coentreprises ne sont pas inscrits en bourse; par conséquent, il n'existe pas de cours publiés.

6. Dette à long terme

Le tableau qui suit présente un rapprochement des variations des flux de trésorerie provenant des activités de financement liées à la dette à long terme :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
Solde d'ouverture	1 225,3 \$	1 675,2 \$
Émission de titres d'emprunt	44,7	32,5
Dette reprise dans le cadre d'acquisitions d'entreprises	34,3	-
Remboursements sur la dette à long terme	(54,8)	(43,3)
Remboursements sur les facilités de crédit, montant net	(21,7)	(8,3)
Total des flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités de financement liées à la dette à long terme	2,5	(19,1)
Coûts liés au financement différé	0,3	0,3
Solde de clôture	1 228,1 \$	1 656,4 \$
Courantes	101,1 \$	569,2 \$
Non courantes	1 127,0	1 087,2
Total	1 228,1 \$	1 656,4 \$

7. Capital-actions

Le 18 juin 2020, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 5 000 000 d'actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 3,0 % des actions de catégorie A sans droit de vote en circulation. L'offre publique de rachat dans le cours normal des activités a été modifiée le 19 avril 2021 en vue du rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 8 548 551 actions de catégorie A sans droit de vote, ce qui représente environ 5,0 % des actions en circulation et a pris fin le 1^{er} juillet 2021.

Le 22 juin 2021, la Société a renouvelé son offre publique de rachat dans le cours normal des activités en déposant auprès de la TSX un avis d'intention visant le rachat aux fins d'annulation d'un maximum de 8 468 408 actions de catégorie A sans droit de vote représentant environ 5,0 % des 169 368 174 actions de catégorie A sans droit de vote en circulation au 18 juin 2021. Les rachats seront effectués par l'intermédiaire de la TSX ou de tout autre système de négociation admissible. Le prix que paiera Empire pour ces actions correspondra au prix en vigueur sur le marché au moment de l'acquisition. Les rachats pouvaient commencer le 2 juillet 2021 et doivent se terminer au plus tard le 1^{er} juillet 2022.

Empire Company Limited**Notes annexes****31 juillet 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)**

Le tableau qui suit présente les actions rachetées dans le cadre de l'offre publique de rachat dans le cours normal des activités :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Nombre d'actions	3 271 082	-
Prix moyen pondéré	39,74 \$	- \$
Réduction du capital-actions	39,5 \$	- \$
Prime imputée aux résultats non distribués	90,5	-
Contrepartie en trésorerie versée	130,0 \$	- \$

La Société participe à un programme de rachat automatique d'actions par l'intermédiaire de son courtier désigné, programme qui lui permet de racheter, aux fins d'annulation, des actions de catégorie A sans droit de vote, pendant les périodes d'interdiction des opérations, dans le cadre de son offre publique de rachat dans le cours normal des activités.

Après la clôture de la période close le 31 juillet 2021, la Société a racheté aux fins d'annulation 78 200 actions de catégorie A sans droit de vote au prix moyen pondéré de 40,23 \$ pour une contrepartie totale de 3,1 \$.

Les actions émises et en circulation de la Société se présentent comme suit :

	Nombre d'actions	Périodes de 13 semaines closes les	
		31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Actions de catégorie A sans droit de vote à l'ouverture de la période	167 323 301	1 963,4 \$	2 009,1 \$
Rachat d'actions ordinaires	(3 271 082)	(39,5)	-
Émission dans le cadre d'une acquisition d'entreprise	3 187 348	129,6	-
Émission aux fins de la rémunération fondée sur des actions	76 338	0,9	0,7
Actions de catégorie A sans droit de vote à la clôture de la période	167 315 905	2 054,4 \$	2 009,8 \$
Actions ordinaires de catégorie B, sans valeur nominale	98 138 079	7,3 \$	7,3 \$
Actions détenues en fiducie	(46 576)	(0,9)	(1,5)
Total du capital-actions		2 060,8 \$	2 015,6 \$

8. Autres produits

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Profit net sur la sortie d'actifs et la résiliation de contrats de location	13,8 \$	31,4 \$
Revenus locatifs tirés des immeubles détenus	5,2	2,9
Total	19,0 \$	34,3 \$

Empire Company Limited**Notes annexes****31 juillet 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****9. Charges financières, montant net**

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Produits financiers		
Produits d'intérêts sur les créances au titre des contrats de location	5,5 \$	6,1 \$
Profits liés à la juste valeur de contrats à terme	1,1	1,0
Produits d'intérêts tirés de la trésorerie et des équivalents de trésorerie	0,7	2,0
Produit de désactualisation sur les contrats de location et autres créances	0,1	0,1
Total des produits financiers	7,4	9,2
Charges financières		
Charge d'intérêts sur les obligations locatives	56,5	59,2
Charge d'intérêts sur les autres passifs financiers au coût amorti	15,0	17,8
Charges financières de retraite, montant net	1,9	2,0
Charge de désactualisation des provisions	0,8	0,9
Total des charges financières	74,2	79,9
Charges financières, montant net	66,8 \$	70,7 \$

10. Résultat par action

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Nombre moyen pondéré d'actions – de base	266 979 966	269 020 563
Actions présumées être émises sans contrepartie relativement aux paiements fondés sur des actions	1 128 375	796 462
Nombre moyen pondéré d'actions – après dilution	268 108 341	269 817 025

11. Impôt sur le résultat comptabilisé dans les autres éléments du résultat global

(La charge) l'économie d'impôt comptabilisée dans les autres éléments du résultat global se détaille comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Profits latents sur les dérivés désignés comme couvertures de flux de trésorerie	(0,4) \$	(0,5) \$
Quote-part des autres éléments du résultat global des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(0,1)	0,2
Écarts de change découlant de la conversion des résultats des établissements à l'étranger	0,1	-
Pertes actuarielles sur les régimes à prestations définies	2,8	5,7
Total	2,4 \$	5,4 \$

Empire Company Limited**Notes annexes****31 juillet 2021****(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)****12. Information sectorielle**

La Société a déterminé que les secteurs à présenter étaient la vente au détail de produits alimentaires et les placements et autres activités. Le secteur de la vente au détail de produits alimentaires comprend sept secteurs opérationnels : Atlantique, Farm Boy, Lawtons, Longo's, Ontario, Québec et Ouest. Ces secteurs opérationnels ont été regroupés en un seul secteur à présenter, soit « vente au détail de produits alimentaires », car ils présentent des caractéristiques économiques similaires, comme l'offre de produit, la clientèle et les modes de distribution. Le secteur des placements et autres activités comprend essentiellement les participations dans le FPI Crombie, les partenariats immobiliers et diverses autres activités de la Société.

Les résultats et les actifs des secteurs opérationnels comprennent des éléments directement attribuables à un secteur ainsi que ceux qui peuvent y être affectés de façon raisonnable.

Tous les transferts intersectoriels sont comptabilisés à des prix établis dans des conditions de concurrence normale. Pour la présentation de l'information sectorielle, la Société utilise des méthodes d'évaluation conformes à IFRS 8 *Secteurs opérationnels* qui sont les mêmes que celles utilisées dans ses états financiers consolidés.

Il n'y a eu aucune affectation asymétrique du bénéfice, des charges ou des actifs entre les secteurs.

Toutes les ventes sont générées par le secteur de la vente au détail de produits alimentaires. Le bénéfice d'exploitation attribuable à chaque secteur opérationnel de la Société est résumé dans le tableau qui suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
Bénéfice d'exploitation sectoriel		
Vente au détail de produits alimentaires	337,3 \$	371,9 \$
Placements et autres activités		
FPI Crombie	7,4	4,9
Partenariats immobiliers	5,9	2,6
Autres activités, déduction faite des charges du siège social	(3,2)	(1,8)
	10,1	5,7
Total	347,4 \$	377,6 \$

Le bénéfice d'exploitation sectoriel peut être rapproché du bénéfice avant impôt de la Société, comme suit :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
Total du bénéfice d'exploitation	347,4 \$	377,6 \$
Charges financières, montant net	66,8	70,7
Total	280,6 \$	306,9 \$

	31 juillet 2021	1^{er} août 2020
	Total des actifs par secteur	
Vente au détail de produits alimentaires	15 250,5 \$	14 115,1 \$
Placements et autres activités	672,1	685,2
Total	15 922,6 \$	14 800,3 \$

13. Acquisitions d'entreprises

Acquisition de Longo's

Le 16 mars 2021, la Société a conclu, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, une convention visant l'acquisition de 51 % des activités de Longo's, un réseau familial d'épiceries spécialisées implanté depuis longtemps dans la RGT, ainsi que les activités de commerce électronique de Grocery Gateway. Le prix d'achat a été fondé sur une valeur d'entreprise totale de 700,0 \$, sous réserve des ajustements de clôture habituels. La Société a financé l'opération par l'émission de 3 187 348 actions de catégorie A sans droit de vote à un prix de transaction correspondant à la juste valeur de 129,6 \$, par des liquidités de 196,6 \$ et par un billet à payer conditionnel de 10,7 \$. L'acquisition a été conclue le 10 mai 2021.

La juste valeur estimative provisoire des actifs identifiables acquis, des passifs repris et de la participation ne donnant pas le contrôle au 10 mai 2021 s'établit comme suit :

Trésorerie reprise	0,6 \$
Créances	10,8
Stocks	47,3
Charges payées d'avance	7,1
Actif d'impôt exigible	0,2
Immobilisations corporelles	71,9
Actifs au titre des droits d'utilisation	262,4
Immobilisations incorporelles	261,3
Goodwill	450,4
Fournisseurs et charges à payer	(73,4)
Obligations locatives	(262,4)
Dette à long terme	(34,3)
Autres actifs et passifs	(23,7)
Passif d'impôt différé	(57,6)
Participation ne donnant pas le contrôle	(323,7)
Contrepartie totale	336,9 \$

Ces montants ont été déterminés de manière provisoire et pourraient faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

Depuis la date d'acquisition, Longo's a généré des ventes de 244,2 \$ et un bénéfice net de 3,1 \$ pour la période de 13 semaines close le 31 juillet 2021.

Un goodwill de 450,4 \$ a été comptabilisé pour rendre compte de l'excédent du coût d'acquisition sur la juste valeur des actifs nets identifiables à la date d'acquisition. Le goodwill comptabilisé est principalement attribuable à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle prévue des magasins de détail et de l'entreprise de commerce électronique acquis. Le goodwill comptabilisé ne devrait pas être déductible aux fins fiscales. Les immobilisations incorporelles de 261,3 \$ sont liées à la juste valeur de la marque Longo's, à son programme de fidélisation et à ses logiciels.

Après le cinquième anniversaire de la transaction, les actionnaires ne détenant pas le contrôle de Longo's 49 % auront la possibilité de vendre à Sobeys jusqu'à 12,25 % de leur participation dans Longo's par année, selon un multiple appliqué au bénéfice avant intérêts, impôts et amortissements des 12 derniers mois, qui variera en fonction de la réalisation de certains résultats commerciaux. Si les actionnaires de Longo's exercent leur option de vente, Sobeys disposera d'une option d'achat correspondante pour le même pourcentage l'année suivante. Après le dixième anniversaire de la transaction, Sobeys et Longo's disposeront toutes deux d'options de vente et d'achat mutuelles pour toute action en circulation restante détenue par les actionnaires ne détenant pas le contrôle.

Empire Company Limited

Notes annexes

31 juillet 2021

(en millions de dollars canadiens, sauf les nombres d'actions et les montants par action)

Un passif financier de 239,7 \$ a été comptabilisé à la date d'acquisition d'après la valeur actualisée du montant à payer à l'exercice du passif au titre de l'option de vente liée la participation ne donnant pas le contrôle, conformément aux dispositions d'IFRS 9 *Instruments financiers*. Le passif au titre de l'option de vente liée la participation ne donnant pas le contrôle est calculé d'après le montant à payer à l'exercice en fonction de la meilleure estimation par la direction des bénéficiaires futurs de Longo's à une date prédéterminée. L'évaluation initiale et ultérieure de la juste valeur du passif au titre de l'option de vente est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13 *Évaluation de la juste valeur* (« IFRS 13 ») et est incluse dans les autres passifs non courants. Les réévaluations subséquentes et la totalité des profits ou des pertes résultant de telles réévaluations seront comptabilisés par le biais des résultats non distribués.

Acquisition de magasins franchisés et non franchisés

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, la Société a fait l'acquisition de plusieurs magasins franchisés et non franchisés. Les résultats de ces acquisitions sont inclus dans les résultats financiers de la Société depuis leur date d'acquisition respective et sont comptabilisés selon la méthode de l'acquisition.

Le tableau qui suit représente les montants des actifs et des passifs identifiables résultant de ces acquisitions pour la période de 13 semaines close le 31 juillet 2021 :

	Périodes de 13 semaines closes les	
	31 juillet 2021	1 ^{er} août 2020
Stocks	1,5 \$	0,4 \$
Immobilisations corporelles	4,0	0,2
Goodwill	0,5	2,5
Fournisseurs et charges à payer	(0,4)	-
Contrepartie totale	5,6 \$	3,1 \$

Depuis la date d'acquisition, les entreprises acquises ont généré des ventes de 5,3 \$ et une perte nette de (0,7) \$ pour la période de 13 semaines close le 31 juillet 2021 (néant et néant au 1^{er} août 2020).

Le goodwill comptabilisé lors des acquisitions des magasins de détail franchisés et non franchisés a trait à la main-d'œuvre acquise et à la clientèle du magasin existant, ainsi qu'aux synergies attendues de la combinaison des efforts des magasins acquis avec les magasins existants. La juste valeur estimative des actifs nets identifiables et du goodwill acquis a été déterminée de manière provisoire et pourrait faire l'objet d'ajustements d'ici à ce que les évaluations et les écritures comptables correspondantes soient achevées.

14. Instruments financiers

Les valeurs comptables des instruments financiers de la Société avoisinent leurs justes valeurs, sauf en ce qui a trait à l'élément ci-dessous :

Dette à long terme	31 juillet 2021	1 ^{er} mai 2021	1 ^{er} août 2020
Valeur comptable totale	1 228,1 \$	1 225,3 \$	1 656,4 \$
Juste valeur totale	1 432,6 \$	1 406,7 \$	1 818,2 \$

La juste valeur des passifs au titre de l'option de vente liée aux participations ne donnant pas le contrôle relatives aux acquisitions de Farm Boy et de Kim Phat correspond à la valeur actualisée du prix d'acquisition des participations ne donnant pas le contrôle, lequel est fondé sur le bénéfice futur estimatif de ces entités à une date préétablie. La juste valeur du passif au titre de l'option de vente liée la participation ne donnant pas le contrôle relative à l'acquisition de Longo's a été déterminée au moyen d'une simulation Monte Carlo, qui repose sur les bénéfices futurs estimatifs de Longo's à une date prédéterminée. La juste valeur de ces options est classée dans le niveau 3 de la hiérarchie à trois niveaux prescrite par IFRS 13.

15. Rémunération fondée sur des actions**Régime d'unités d'actions au rendement**

La Société attribue à certains salariés des unités d'actions au rendement (« UAR »). Le nombre d'UAR dont les droits deviennent acquis en vertu d'une attribution dépend dans la plupart des cas de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. À l'acquisition des droits, chaque salarié a le droit de recevoir un nombre d'actions de catégorie A sans droit de vote correspondant au nombre de ses UAR dont les droits sont acquis. Au cours de la période close le 31 juillet 2021, la Société a attribué 264 050 UAR (196 557 au 1^{er} août 2020). La juste valeur moyenne pondérée de 37,69 \$ par UAR émise au cours de la période close le 31 juillet 2021 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	39,12 \$
Durée attendue	2,85 ans
Taux d'intérêt sans risque	0,58 %
Volatilité attendue	31,30 %
Rendement de l'action	1,31 %

Au 31 juillet 2021, 607 682 UAR étaient en cours (302 382 au 1^{er} août 2020). La charge de rémunération liée aux UAR pour la période close le 31 juillet 2021 était de 0,4 \$ (1,1 \$ au 1^{er} août 2020).

Régime d'options sur actions

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, la Société a attribué 585 268 options (909 694 au 1^{er} août 2020) aux termes du régime d'options sur actions des salariés de la Société, dans le cadre duquel des options sont attribuées pour l'achat d'actions de catégorie A sans droit de vote. La juste valeur moyenne pondérée de 10,09 \$ par option émise au cours de la période close le 31 juillet 2021 a été déterminée d'après le modèle Black et Scholes selon les hypothèses moyennes pondérées suivantes :

Cours de l'action	42,13 \$
Durée attendue	4,70 ans
Taux d'intérêt sans risque	0,91 %
Volatilité attendue	30,80 %
Rendement de l'action	1,31 %

La charge de rémunération liée à l'émission d'options pour la période close le 31 juillet 2021 s'est établie à 1,7 \$ (1,4 \$ au 1^{er} août 2020).

Régimes d'unités d'actions différées

Les droits rattachés aux unités d'actions différées (« UAD ») émises à l'intention des salariés aux termes du régime d'UAD pour les dirigeants deviennent acquis en fonction de l'écoulement du temps et de l'atteinte d'objectifs de rendement précis. Au cours de la période close le 31 juillet 2021, la Société a attribué 87 474 UAD (200 585 au 1^{er} août 2020). Au 31 juillet 2021, il y avait 1 796 009 UAD en cours (1 518 775 au 1^{er} août 2020) relativement à ce régime et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 61,4 \$ (35,8 \$ au 1^{er} août 2020). La charge de rémunération liée aux UAD pour la période close le 31 juillet 2021 s'est établie à 4,5 \$ (7,4 \$ au 1^{er} août 2020).

Les membres du conseil d'administration peuvent choisir de recevoir une partie ou la totalité de leurs honoraires sous forme d'UAD plutôt qu'en trésorerie. Le nombre d'UAD reçues varie selon le cours des actions de catégorie A sans droit de vote de la Société à la date du versement des honoraires ou de la rémunération de chaque administrateur ou salarié. Au cours de la période close le 31 juillet 2021, la Société a attribué 12 255 UAD (14 095 au 1^{er} août 2020). Au 31 juillet 2021, il y avait 378 167 UAD en cours (321 693 au 1^{er} août 2020) et la valeur comptable totale de l'obligation s'élevait à 15,5 \$ (11,1 \$ au 1^{er} août 2020). La charge de rémunération pour la période close le 31 juillet 2021 s'établissait à 1,4 \$ (1,6 \$ au 1^{er} août 2020).

En vertu des deux régimes d'UAD, les UAD dont les droits ont été acquis ne peuvent être rachetées tant que le porteur demeure administrateur ou salarié de la Société. La valeur de rachat d'une UAD correspond au cours de l'action de catégorie A sans droit de vote d'Empire au moment du rachat. La Société évalue de façon régulière l'obligation relative aux UAD selon le cours d'un nombre équivalent d'actions de catégorie A sans droit de vote et impute toute augmentation ou diminution de l'obligation aux frais de vente et charges administratives.

16. Transactions entre parties liées

La Société conclut des transactions entre parties liées avec le FPI Crombie et des principaux dirigeants, y compris des contrats de location et de gestion immobilière qui sont toujours en cours. Elle détient une participation de 41,5 % (41,5 % en 2021) dans le FPI Crombie et comptabilise sa participation selon la méthode de la mise en équivalence.

Le FPI Crombie offre un régime de réinvestissement des distributions (le « RRD ») aux termes duquel les porteurs de parts du FPI qui sont des résidents canadiens peuvent choisir le réinvestissement automatique des distributions qu'ils reçoivent dans des parts additionnelles du FPI. La Société s'est inscrite au RRD afin de maintenir sa participation financière comportant droit de vote dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 4,7 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de 0,3 \$.

Au cours de la période close le 31 juillet 2021, Sobeys, par l'intermédiaire de filiales entièrement détenues, a conclu des transactions de résiliation de modifications de contrats de location avec le FPI Crombie. Ces transactions ont donné lieu à d'autres produits avant impôt de 11,6 \$ (néant au 1^{er} août 2020) et ont été comptabilisées dans les autres produits dans les états consolidés résumés intermédiaires non audités du résultat net.

Le 19 mai 2021, le FPI Crombie a annoncé qu'il avait conclu un placement public par voie de prise ferme dans le cadre duquel il a émis des parts au prix de 16,60 \$ chacune, pour un produit total de 100,0 \$. Parallèlement au placement public, une filiale entièrement détenue par la Société a acquis, dans le cadre d'un placement privé, des parts de société en commandite de catégorie B totalisant 41,5 \$ afin de conserver une participation de 41,5 % dans le FPI Crombie.

Au cours de la période close le 1^{er} août 2020, Sobeys, par l'intermédiaire d'une filiale entièrement détenue, a vendu et repris à bail un immeuble au FPI Crombie pour une contrepartie en trésorerie de 2,9 \$, ce qui a donné lieu à un profit avant impôt de néant.

17. Avantages sociaux futurs

Pour la période close le 31 juillet 2021, les charges nettes au titre des avantages sociaux futurs comptabilisées en résultat net se sont élevées à 12,8 \$ (12,8 \$ au 1^{er} août 2020). Les pertes actuarielles avant impôt sur les régimes de retraite à prestations définies pour la période close le 31 juillet 2021 se sont chiffrées à (11,9) \$ [(21,9) \$ au 1^{er} août 2020]. Ces pertes ont été comptabilisées dans les autres éléments du résultat global.